

## Villa kaufen Benissa, Marina Alta



Stilvolle Villa in privilegierter Lage mit Meerblick In erstklassiger Wohnlage von Benissa Costa, nur wenige Gehminuten von der malerischen Badebucht Cala Baladrar entfernt, befindet sich diese attraktive Villa im mediterranen Stil. Die ruhige Umgebung, kombiniert mit der Nähe zum Meer, macht diese Immobilie zu einem besonderen Rückzugsort mit hoher Lebensqualität. Das Anwesen erstreckt sich über ein großzügiges Grundstück von 1.049 m<sup>2</sup> und bietet eine Wohnfläche von etwa 264 m<sup>2</sup>. Besonders hervorzuheben ist das durchdachte Nutzungskonzept: Die Villa gliedert sich in drei separate Wohneinheiten – ein Hauptbereich, ein eigenständiges Apartment sowie eine zusätzliche Gästesuite mit separatem Zugang und einer privaten Dachterrasse mit herrlichem Blick auf das Meer. Diese Aufteilung eröffnet vielfältige Möglichkeiten, sei es für Familien, Gäste oder eine touristische Vermietung. Der Hauptwohnbereich überzeugt durch seine offene Gestaltung und lichtdurchflutete Räume. Das Wohn- und Esszimmer geht nahtlos in die Außenterrasse über und bietet einen eindrucksvollen Blick auf das Mittelmeer. Eine vollständig ausgestattete Küche sowie mehrere komfortable Schlaf- und Badezimmer ergänzen diesen Bereich. Auch die Gästeeinheit im Obergeschoss verfügt über eine eigene Terrasse mit weitem Ausblick. Der Außenbereich ist liebevoll gestaltet und vermittelt ein echtes Urlaubsgefühl. Der private Pool mit angrenzender Sonnenterrasse lädt zum Entspannen ein, während verschiedene Sitzbereiche im Garten vielseitige Nutzungsmöglichkeiten bieten. Ergänzt wird das Angebot durch einen Freizeit- oder Fitnessbereich, praktische Nebenräume wie einen Abstell- und Technikraum sowie zahlreiche gemütliche Rückzugsorte im Grünen. Die im Jahr 2002 errichtete Immobilie präsentiert sich in einem gepflegten Gesamtzustand und bietet gleichzeitig Raum für individuelle Modernisierungsideen. Zur Ausstattung gehören unter anderem eine Zentralheizung, Klimaanlage, hochwertige Doppelverglasung, Einbauschränke sowie Sicherheitsmerkmale wie Alarmanlage und Fenstergitter. Auch moderne Infrastruktur wie Glasfaseranschluss und WLAN ist vorhanden. Abgerundet wird dieses attraktive Angebot durch einen Garagenstellplatz sowie zusätzliche Parkmöglichkeiten auf dem Grundstück. Diese Villa vereint auf besondere Weise mediterranes Lebensgefühl mit einer durchdachten Architektur und vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten. Sie eignet sich hervorragend als repräsentativer Hauptwohnsitz für anspruchsvolle Käufer, die Wert auf Privatsphäre und Lagequalität legen, ebenso wie als stilvolle Ferienimmobilie mit hohem Erholungspotenzial. Dank der separaten Wohneinheiten bietet

sich zudem die Möglichkeit, Gäste komfortabel unterzubringen oder attraktive Mieteinnahmen zu generieren. Die Kombination aus Lage, Größe und Struktur macht dieses Objekt zu einer nachhaltigen Investition in eine der gefragtesten Regionen Spaniens – ein Ort, an dem sich Lebensqualität, Ruhe und mediterraner Charme auf ideale Weise verbinden.

## **gegevens woning**

Spanienimmo id: **6373755**  
Referenz: **20.4025**  
In der Nähe oder in: **Benissa**  
Region: **Marina Alta**  
Objekttype: **Villa**  
Zimmer: **4**  
Wohnfläche: **264 m2**  
Grundstücksfläche: **1049 m2**  
Preis: **€ 695.000**

## **Kontakt**

Makler: **Tabaira Real Estate**  
Name: **Carmen Morcillo**  
Spricht: **Deutsch, Englisch,  
Niederländisch, Spanisch**  
Telefon: **+34965744179**