

## Villa kaufen Benissa, Marina Alta



Romantische, traditionelle Villa mit viel Charme, verschiedenen Terrassen zum Sitzen, einem gepflegten Garten mit Bäumen und Blumen, sehr privat, in einer etablierten Gegend, innerhalb von Gehweite zur Cala Baladrar, ideal für Kunden, die nach etwas suchen, das schwer zu beschreiben ist, Diese charmante Villa bietet Meerblick und viel Privatsphäre. Sie ist nur 700 Meter von der malerischen Cala Baladrar in Benissa entfernt und befindet sich auf einem hanglagigen, vollständig eingezäunten Grundstück, mit Zugang von zwei Straßen, einem Garten und verfügbarem Platz für den Bau eines Pools. Das Haus ist auf drei unabhängige Etagen verteilt: Hauptebene (obere Etage): Der Zugang erfolgt über wenige Stufen von der Straße zu einer gemütlichen Terrasse mit Grill. Der Haupteingang führt in eine Diele, ein Wohnzimmer mit Kamin und Holzofen, eine verglaste Veranda, die derzeit als Esszimmer genutzt wird, eine unabhängige Küche, zwei Doppelzimmer mit Einbauschränken und ein GästeWC mit Dusche. Vom Essbereich gelangt man auf die Sonnenterrasse mit Meerblick. Untergeschoss (unabhängiges Apartment): Mit Zugang über eine Außentreppe verfügt diese Etage über eine verglaste Veranda, eine Küche/Esszimmer, ein Doppelzimmer mit Einbauschränken und ein Badezimmer mit Dusche. Keller: Abstellraum und eine Waschküche. Doppeltgarage für zwei Autos von der unteren Straße. Es gibt eine Gaszentralheizung in beiden Etagen. Eine gut gepflegte 3-Zimmer-Villa mit spanischem rustikalem Flair, bereit zum Einzug.

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6374107**  
Referenz: **CH3363**  
In der Nähe oder in: **Benissa**  
Region: **Marina Alta**  
Objekttype: **Villa**  
Zimmer: **3**  
Wohnfläche: **267 m<sup>2</sup>**  
Grundstücksfläche: **698 m<sup>2</sup>**  
Preis: **€ 475.000**

### Kontakt

Makler: **Ferrando Moraira**  
Name: **Julián Ferrando**  
Spricht: **Deutsch, Englisch,  
Französisch,  
Niederländisch,  
Schwedisch, Spanisch**  
Telefon: **+34 96 574 45 75**