

## Villa kaufen Benissa, Marina Alta



Dieses exklusive Projekt einer modernen Luxusvilla im ibizenkischen Stil befindet sich in einer der begehrtesten Wohngegenden der Costa Blanca – Benissa Costa. Eine ruhige und privilegierte Lage mit atemberaubendem Meerblick, der sich vom Cap d’Or in Moraira bis über den Peñón de Ifach in Calpe erstreckt. Umgeben von Natur und in der Nähe der schönsten Buchten wie Cala Advocat, Cala Baladrar und Cala de la Fustera, bietet diese Villa mediterranen Lebensstil auf höchstem Niveau. Die Neubauvilla verteilt sich auf drei Etagen, die über eine Innentreppe verbunden sind. Im Untergeschoss befinden sich eine große Garage, Technikraum, GästeWC mit Dusche, Fitnessraum, Waschraum und ein privates Heimkino (Garage 68,46 m<sup>2</sup> + Wohnfläche 122,52 m<sup>2</sup>). Im Erdgeschoss gibt es einen eleganten Eingangsbereich, ein großzügiges Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und zum InfinityPool, Esszimmer, moderne Küche mit Kochinsel, GästeWC und zwei Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken und eigenen Badezimmern (Wohnfläche 176,97 m<sup>2</sup> + Pergola 52,02 m<sup>2</sup>). Im Obergeschoss liegen zwei Doppelschlafzimmer, eines mit Einbauschränken und das andere mit Ankleidezimmer, beide mit eigenem Bad und Zugang zu einer privaten Terrasse mit Panoramablick auf das Meer. Die Villa wird mit TechnalFensterrahmen, Fußbodenheizung, Klimaanlage über Kanäle und hochwertigen Materialien ausgestattet. Im Außenbereich gibt es mehrere Terrassen, überdachte Bereiche, eine ChilloutZone, Landschaftsgärten, Parkplätze und einen beeindruckenden InfinityPool mit Meerblick. Ein außergewöhnliches LuxusvillaProjekt in Benissa Costa, perfekt als Dauerwohnsitz oder Ferienhaus und eine hervorragende Immobilieninvestition an der Costa Blanca.

### gegevens woning

Spanienimmo id:	<b>6374159</b>
Referenz:	<b>CH3380</b>
In der Nähe oder in:	<b>Benissa</b>
Region:	<b>Marina Alta</b>
Objekttype:	<b>Villa</b>
Zimmer:	<b>4</b>
Wohnfläche:	<b>520 m<sup>2</sup></b>
Grundstücksfläche:	<b>1142 m<sup>2</sup></b>

### Kontakt

Makler:	<b>Ferrando Moraira</b>
Name:	<b>Julián Ferrando</b>
Spricht:	<b>Deutsch, Englisch, Französisch, Niederländisch, Schwedisch, Spanisch</b>
Telefon:	<b>+34 96 574 45 75</b>

Preis:

**€ 2.995.000**