

Villa kaufen Benissa, Marina Alta



Makellose Villa zum Verkauf in Montemar, Benissa Costa – ruhige Lage mit angenehmer Aussicht Diese makellose Villa in Montemar, Benissa Costa befindet sich in einwandfreiem Zustand und ist bezugsfertig, ohne dass Renovierungen erforderlich sind. Sie liegt in einer ruhigen Sackgasse, bietet Privatsphäre, eine angenehme Aussicht und einen realistischen Preis gemäß dem aktuellen Markt, was sie zu einer einzigartigen Gelegenheit in der Region macht. ObjektübersichtDrei DoppelzimmerZwei Badezimmer, darunter ein ensuiteGeräumiges Wohn und EsszimmerVoll ausgestattete moderne KücheHauswirtschaftsraum8 x 4 Meter Pool mit römischer TreppeÜberdachte Naya und große SonnenterrasseEinzelgarage und private Einfahrt mit elektrischem TorPflegeleichter Garten mit ObstbäumenBaujahr 2003Außenbereich Die private Einfahrt führt zum elektrischen Tor, einem Wendepunkt und zur Garage. Nur wenige Stufen höher befindet sich der 8 x 4 Meter Pool, die sonnige Terrasse und die charmante überdachte Naya, ideal zum Entspannen oder Unterhalten. Innenbereich Die Villa bietet zwei Zugänge: direkt vom Wohnzimmer zur Poolterrasse oder über den Hauswirtschaftsraum zur Küche. Innen verfügt das Haus über: Helles und elegantes Wohn und Esszimmer mit ToscaBögenDekorativer KaminKlimaKalt /WarmanlageZwei Schiebetüren, die auf die Terrasse führenSchlafzimmer und Badezimmer Das Hauptschlafzimmer bietet ein ensuite Badezimmer, eingebaute Spiegelkleiderschränke und direkten Zugang zur Terrasse. Zwei weitere Doppelzimmer, eines derzeit als Büro genutzt, teilen sich ein modernes Badezimmer mit großzügiger WalkinDusche. Küche und Hauswirtschaftsraum Die moderne, voll ausgestattete Küche ist praktisch an das Wohnzimmer angeschlossen und verfügt über einen Hauswirtschaftsraum mit Zugang zum Garten und den Terrassen. Zusätzliche MerkmaleVollständige Zentralheizung und Warmwasser über eine installierter Ölheizkessel.Doppelverglaste Fenster und TürenRollläden und MückenschutzDeckenventilatorenNeuer Motor für das elektrische TorTechnikraum in der Garage mit Poolpumpe und Wassertank Der pflegeleichte Garten mit mehreren Obstbäumen verbindet mediterranen Charme mit einfacher Wartung. Weitere InformationenMakelloser Zustand, bezugsfertigKeine Renovierungsarbeiten erforderlichRealistischer und wettbewerbsfähiger PreisIdeal als Hauptwohnsitz oder FerienhausRuhige, etablierte Lage in Küstennähe

gegevens woning

Spanienimmo id: 6374186

Kontakt

Makler: Ferrando Moraira

Referenz: **CH3382**
In der Nähe oder in: **Benissa**
Region: **Marina Alta**
Objekttype: **Villa**
Zimmer: **3**
Wohnfläche: **131 m2**
Grundstücksfläche: **658 m2**
Preis: **€ 499.000**

Name: **Julián Ferrando**
Spricht: **Deutsch, Englisch,
Französisch,
Niederländisch,
Schwedisch, Spanisch**
Telefon: **+34 96 574 45 75**