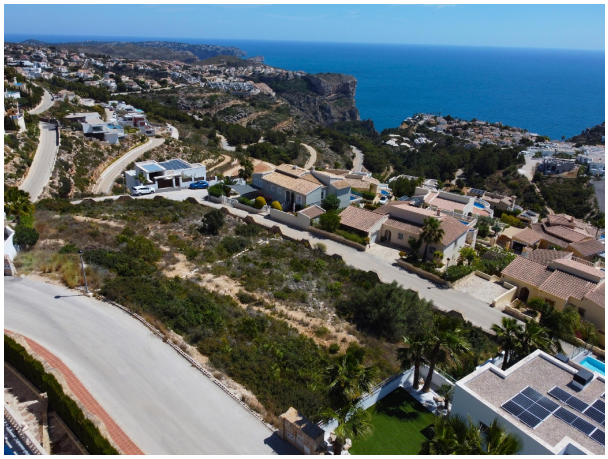
SPANIENIMMO

https://www.spanienimmo.com/villa/benitachell-03726/6326128/

Villa kaufen Benitachell, Marina Alta



In der Wohnanlage Lirios in Cumbre del Sol fügt sich die Villa Altair mit ihren klaren Linien und ihrer zeitgenössischen Ästhetik nahtlos in die mediterrane Natur ein. Die lichtdurchfluteten Räume bieten einen wunderbaren Ausblick. Die Villa Altair verkörpert ein perfektes Gleichgewicht zwischen Architektur, Komfort und Umgebung und ist für all diejenigen gedacht, die Ruhe suchen, ohne dabei auf Eleganz verzichten zu wollen.~~Die Villa erstreckt sich über drei Ebenen, wodurch das natürliche Gefälle des Grundstücks optimal genutzt wird. Im Obergeschoss befindet sich der Haupteingang, der in einen großzügigen und hellen Wohnbereich mündet. Wohnzimmer, Essbereich und Küche gehen fließend ineinander über und öffnen sich zur Terrasse und zum Pool hin. Auf derselben Ebene bietet das Hauptschlafzimmer Privatsphäre, einen begehbaren Kleiderschrank, ein integriertes Bad und einen beeindriuckenden Panoramablick. Im unteren Geschoss befinden sich zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und Zugang zu einer überdachten Terrasse sowie ein multifunktionaler Raum, der als Freizeitbereich, Fitnessstudio oder Arbeitszimmer genutzt werden kann. Auf der untersten Ebene liegt ein Souterrain mit Innenhof – ideal als Stauraum oder zusätzlicher Nutzbereich.~~Der Zugang erfolgt über eine interne Zufahrtsstraße der Wohnanlage, die zum Fußgängerzugang und zu einer teilüberdachten Garage mit Platz für zwei Fahrzeuge führt. Von dort aus bietet eine innenliegende, von natürlichem Licht durchflutete Treppe Zugang zu den verschiedenen Ebenen des Hauses.~~Die Villa Altair ist mit den modernsten Lösungen für Komfort und Energieeffizienz ausgestattet: Klimatisierung über Aerothermie, Fußbodenheizung, mechanische Lüftung mit Wärmerückgewinnung und ein Smart-Home-System zur Steuerung von Jalousien, Beleuchtung und Temperatur über jedes beliebige Gerät. Die sorgfältig ausgewählten Oberflächenmaterialien überzeugen durch Ästhetik und Langlebigkeit, darunter Außenfenster mit thermischer Trennung, Sonnenschutzverglasung und großformatige Keramikverkleidungen sowohl im Innen- als auch im Außenbereich. ~~Der Ausblick ist eines der Highlights der Villa: Von jedem Punkt aus kann man den Blick auf die Weiten des Mittelmeers, das zerklüftete Küstenprofil und die markante Silhouette des Meeresfelsens Peñón de Ifach am Horizont genießen. Die Abenddämmerung taucht die Räume in ein besonderes Licht und macht die Villa Altair zu einem privilegierten Aussichtspunkt, an dem Architektur zu einer sinnlichen Erfahrung wird.

gegevens woning

Kontakt

Spanienimmo id:	**6326128**
Referenz:	**22487**
In der Nähe oder in:	**Benitachell**
Region:	**Marina Alta**
Objekttype:	**Villa**
Zimmer:	**3**
Wohnfläche:	**266 m2**
Grundstücksfläche:	**1000 m2**
Preis:	**€ 2.249.000**

Makler:	**Remax Inmomas**
Name:	**nicht verfügbar**
Spricht:	**nicht verfügbar**
Telefon:	**+34966665651**