

Villa kaufen Benitachell, Marina Alta



Mediterrane Villa mit Meerblick in Cumbre del Sol zu verkaufen Wunderschöne mediterrane Villa in Cumbre del Sol zu verkaufen, gelegen weniger als 1 km vom Einkaufszentrum mit Supermarkt, Apotheke und einem sehr empfehlenswerten Restaurant entfernt. Dieses Restaurant bietet sowohl typisch spanische Küche – einschließlich köstlicher Reisgerichte und Tapas – als auch leichtere Optionen für Kinder mit einer TerrassenSnackzone und einem komfortablen Innenbereich zum Essen. Außerdem gibt es einen großen Pool für Gäste. Die Villa liegt ideal zwischen den prestigeträchtigen Orten Jávea und Moraira und nur 1 km von der spektakulären Cala del Moraig entfernt. Cumbre del Sol beherbergt außerdem die renommierte Lady Elizabeth School, was diesen Standort besonders attraktiv für Familien macht, die an der Costa Blanca Nord leben möchten. Zudem befindet sich die Immobilie in der Nähe des bekannten Jávea Golf Clubs – ideal für Golfbegeisterte. Diese etablierte Urbanisation bietet eine hervorragende Infrastruktur, darunter Straßenbeleuchtung, unterirdische Versorgungsleitungen (ohne Freileitungen) und eine Kanalisation, was Komfort und ein hohes Wohnniveau gewährleistet. Die Gegend ist außerdem bekannt für ihre schönen Calas und kristallklaren Gewässer, einzigartige Naturplätze, die Cumbre del Sol an der Mittelmeerküste so besonders machen. Zu den wichtigsten Calas gehören: Cala Moraig – die größte und bekannteste Cala mit Zugangswegen und saisonalen Dienstleistungen. Cala de los Testos – eine kleinere, ruhige Cala, ideal für Privatsphäre. Cala Llebeig – eine wunderschöne Cala, umgeben von Klippen, über Wanderwege erreichbar und mit anderen Calas verbunden. Diese Calas gehören zur spektakulären Felsküste von Cumbre del Sol, perfekt für Schnorcheln, Tauchen und Küstenwanderungen. Diese südausgerichtete Immobilie bietet herrlichen Meerblick und großes Renovierungspotenzial, so dass Sie die Villa nach Ihrem Geschmack personalisieren und die natürliche Helligkeit im Haus erhöhen können. (Bitte beachten Sie, dass die aktuellen Fotos das wahre Potenzial der Immobilie nicht vollständig widerspiegeln.) Die Villa erstreckt sich über zwei Hauptebenen sowie ein unabhängiges Untergeschoss (nicht mit dem Haupthaus verbunden), das einen vielseitigen Raum bietet, der als Schlafzimmer, Büro oder Lagerraum genutzt werden kann, sowie ein Bad mit Dusche und zusätzlichen Stauraum. Hauptebene: Eingang mit Veranda und Flur, großes WohnEsszimmer mit Holzofen, verglaste Terrasse und offene Terrasse mit Meerblick, voll ausgestattete unabhängige Küche, 3 Doppelzimmer mit Einbauschränken (eines en suite) und ein Familienbad mit Dusche. Obergeschoss (Turm): vielseitiger Bereich, ideal als zusätzliches Schlafzimmer, Büro oder Studio. Die Ausstattung umfasst Zentralheizung mit Gas, Alarmanlage mit Kameras und das Anwesen befindet sich auf einem flachen, komplett eingezäunten Grundstück

mit angelegtem Garten und automatischer Bewässerung. Im Außenbereich verfügt die Villa über einen privaten Pool (10 × 4 m), eine große Sonnenterrasse, einen überdachten Grillbereich und eine Pergola mit Platz für 2 Fahrzeuge – ideal für Privatsphäre und Komfort. Dies ist eine einzigartige Gelegenheit, eine Villa mit Meerblick in Cumbre del Sol zu erwerben, in der Nähe von Dienstleistungen, einzigartigen Calas, Golfplätzen, internationalen Schulen und mit großem Potenzial zur Personalisierung, in einer der begehrtesten Gegenden der Costa Blanca Nord.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6371369**
Referenz: **CH3351**
In der Nähe oder in: **Benitachell**
Region: **Marina Alta**
Objekttype: **Villa**
Zimmer: **5**
Wohnfläche: **268 m2**
Grundstücksfläche: **1030 m2**
Preis: **€ 585.000**

Kontakt

Makler: **Ferrando Moraira**
Name: **Julián Ferrando**
Spricht: **Deutsch, Englisch,
Französisch,
Niederländisch,
Schwedisch, Spanisch**
Telefon: **+34 96 574 45 75**