

Villa kaufen Benitachell, Marina Alta



Villa in Cumbre del Sol mit schönem Meerblick, auf einem Grundstück mit leichtem Gefälle, einem schönen Garten mit Obstbäumen, Palmen und Rasen, mit automatischer Bewässerung, eingezäunt. Nur 200 m von den Dienstleistungen (Restaurant, Supermarkt, Apotheke) entfernt, mit einfachem Zugang zu Tennis und Paddleplätzen und nur 5 Autominuten vom Strand entfernt. Die Villa verfügt über 3 Etagen, von denen zwei intern miteinander verbunden sind und das Erdgeschoss unabhängig ist. Auf der gleichen Straßenebene befindet sich die Garage und der Parkplatz für ein weiteres Fahrzeug, Sie gehen ein paar Stufen hinauf und betreten das Erdgeschoss, das besteht aus: a) Zimmer (niedrige Dämmung), das als Gästezimmer mit eigenem WC mit Dusche genutzt wird. b) Abstellraum, hier ist die Poolpumpe. c) Ein weiterer Abstellraum. Das Erdgeschoss besteht aus: Veranda und Poolterrasse, WohnEsszimmer mit Kamin mit Holzofen, Küche, 2 Doppelzimmer mit Einbauschränken, eines davon mit eigenem WC mit Dusche und 1 WC mit Familiendusche, über eine Innentreppe gelangen wir in das Obergeschoss, das aus einem großen Mehrzweckraum besteht, ideal als Hauptschlafzimmer, Büro oder Spielzimmer mit besserem Meerblick und sehr hell. Es verfügt über eine Gaszentralheizung. Aluminiumfenster mit Doppelverglasung. Klimaanlage (warmkalt) im Wohnzimmer und im Hauptschlafzimmer. Das Haus wurde in verschiedenen Phasen renoviert. Die Elektroinstallation ist neu. Der Swimmingpool (8 x 4 m) mit Terrasse befindet sich im Erdgeschoss. Grillen. Südausrichtung. Die Villa befindet sich in einer guten Gegend von Cumbre del Sol, somit müssen Sie nicht ständig das Auto benutzen.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6374095**
Referenz: **CH3358**
In der Nähe oder in: **Benitachell**
Region: **Marina Alta**
Objekttype: **Villa**
Zimmer: **3**
Wohnfläche: **191 m2**

Kontakt

Makler: **Ferrando Moraira**
Name: **Julián Ferrando**
Spricht: **Deutsch, Englisch,
Französisch,
Niederländisch,
Schwedisch, Spanisch**
Telefon: **+34 96 574 45 75**

Grundstücksfläche: **856 m2**
Preis: **€ 530.000**