

Villa kaufen Béznar, Valle De Lecrín



Willkommen in dieser einzigartigen zweistöckigen Villa! Genießen Sie ein komfortables Leben inmitten einer spektakulären Vielfalt an Obstbäumen: Mango, Orange, Zitrone, Limette, Grapefruit, Mispel, Guave, Feige, Granatapfel, Cherimoya, Kumquat und Banane. Ein wahres Paradies für Naturliebhaber und Genießer tropischer Aromen! Im Obergeschoss erwartet Sie ein helles Wohnzimmer mit Kamin und eine offene Küche, beide mit direktem Zugang zu einer nach Süden und Westen ausgerichteten Terrasse mit atemberaubendem Meer- und Bergblick. Ein Badezimmer befindet sich ebenfalls auf dieser Etage. Im Erdgeschoss befinden sich vier geräumige Schlafzimmer und ein zweites Badezimmer – ideal für Familie und Gäste. Im üppigen, gepflegten Garten finden Sie einen herrlichen Salzwasserpool, perfekt zum Sonnenbaden. Das Anwesen verfügt über drei 3.000-Liter-Wassertanks, wodurch die Wasserkosten lediglich 135 € pro Quartal betragen – praktisch und sparsam. Ein Traumhaus für alle, die Ruhe, Privatsphäre und Naturverbundenheit suchen, ohne auf Komfort zu verzichten. Verpassen Sie nicht diese Gelegenheit, Ihren Traum vom Leben unter der Sonne zu verwirklichen! Der angegebene Preis versteht sich inklusive Steuern und Nebenkosten wie Grunderwerbsteuer (ITP), Mehrwertsteuer, Notargebühren, Grundbuchgebühren und Verwaltungsgebühren. Grundsteuer (IBI): 853 € pro Jahr. Keine Käuferprovision. Die auf dieser Seite angegebenen Flächen dienen der Veranschaulichung und sind ungefähre Angaben. Almuñécar liegt weniger als eine Autostunde von den internationalen Flughäfen Málaga an der Costa del Sol und Granada entfernt, etwa 50 Autominuten vom Zentrum Granadas mit seiner beeindruckenden Alhambra, einem der berühmtesten und bedeutendsten Denkmäler der Welt, und 90 Minuten vom berühmten Skigebiet Sierra Nevada, dem nördlichsten Europas. Besuchen Sie noch heute unsere Website unter (benutzen Sie das Formular um den Anbieter zu kontaktieren), rufen Sie uns unter + (benutzen Sie das Formular um den Anbieter zu kontaktieren) an oder senden Sie uns einfach eine Anfrage mit Ihren Wünschen. Sie erreichen uns jederzeit auch per WhatsApp unter + (benutzen Sie das Formular um den Anbieter zu kontaktieren). SEVEN INTERNATIONAL REALTY ist ein seit 23 Jahren etabliertes Immobilienbüro, spezialisiert auf Almuñécar und die Costa Tropical. Wir bieten Ihnen eine große Auswahl an Wohnungen, Reihenhäusern, Chalets, Villen und Bauernhöfen zum Kauf. Wir helfen Ihnen gerne, die passende Immobilie für Sie und Ihre Familie zu finden. SEVEN – Ihr Immobilienbüro für Miete, Verkauf und Kauf in Almuñécar, La Herradura, Granada, Costa Tropical, Costa del Sol, Axarquía und Costa de Almería.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6373422**
Referenz: **SPIA699**
In der Nähe oder in: **Béznar**
Region: **Valle De Lecrín**
Objekttype: **Villa**
Zimmer: **nicht verfügbar**
Wohnfläche: **209 m2**
Grundstücksfläche: **1000 m2**
Preis: **€ 575.000**

Kontakt

Makler: **Seven International Realty**
Name: **Adriana Sánchez García**
Spricht: **Englisch, Französisch,
Spanisch**
Telefon: **nicht verfügbar**