

Villa kaufen Biniali, Pla (Es)



In der ruhigen Umgebung von Biniali befindet sich dieses 182 m² große Einfamilienhaus, das 2024 mit hochwertigen Materialien gebaut wurde und für diejenigen gedacht ist, die zeitgenössisches Design mit dem authentischen Charakter der Insel, Qualität, Komfort und mediterranem Flair verbinden möchten.~Das Haus verfügt über geräumige und helle Räume und erstreckt sich über zwei Etagen:~Im Erdgeschoss (83 m²) bietet ein offenes Wohn-Esszimmer von ca. 50 m² Platz für das tägliche Leben mit Geräumigkeit und Eleganz. Es verfügt über eine Fujitsu-Klimaanlage, LED-Beleuchtung, Tageslicht durch Solarröhren (Solar Tube) und eine Gästetoilette mit eingebauten Geberit-Sanitäreanlagen und Fliesen bis zur Decke.~Die gewölbte Eingangstür aus Teakholz lässt den Charakter und die Wärme des Innenraums erahnen.~Auf dieser Etage befinden sich auch die 20 m² große Garage mit Kipptor, ein Maschinenraum mit Luftwärmesystem für Warmwasser und ein eigener 5 m² großer Wasserspeicher.~Die Innen- und Außenschreinerei besteht aus tropischem Iroko-Holz, mit rot getöntem Kiefernholzjalousien und Climalit-Fenstern, die thermischen und akustischen Komfort garantieren.~Die Küche, Modell Estudio Paris mit Kochinsel, fügt sich perfekt in den offenen Raum ein und schafft eine praktische und raffinierte Atmosphäre.~Darüber hinaus verfügt das Haus über eine Vorinstallation für eine Einrohrheizung und eine Vorinstallation für einen Pelletofen oder einen Kamin, was vielfältige Komfortoptionen bietet.~Im Obergeschoss (99 m²) befinden sich drei Schlafzimmer, eines davon mit einem Ankleidezimmer mit Glasschiebetür, ein weiteres mit separatem Bürobereich und insgesamt drei Badezimmern.~Die Badezimmer sind mit Einbauarmaturen von TRES, Geberit-Rahmen, Holzmöbeln mit Keramikwaschbecken auf Arbeitsplatte und einem Doppelwaschbecken ausgestattet.~Die Etage verfügt außerdem über eine Waschküche mit einem zusätzlichen Schaltkasten und eine 10 m² große Terrasse.~Die schrägen Decken und das Doppeldach sorgen für Geräumigkeit und Isolierung. Von dieser Etage aus führt eine offene Treppe zu einem kleinen Dachboden und zur technischen Terrasse, auf der sich die Klimaanlage und die Vorinstallation für Sonnenkollektoren befinden.~Außenbereich – Mittelmeer pur.~Der Außenbereich ist so konzipiert, dass man das ganze Jahr über das Inselklima genießen kann. Das Haus verfügt über einen 6 x 3 Meter großen privaten Pool mit einem unter den Fliesen integrierten Maschinenraum, umgeben von einer 43 m² großen gefliesten Terrasse, die sich perfekt zum Entspannen oder für gemeinsame Momente mit der Familie eignet.~Die Außenumzäunungen aus mattgrauem Eisen sorgen für Eleganz und Privatsphäre, während die Edelstahlgeländer und die Eisenbrüstungen Sicherheit und Langlebigkeit garantieren.~Die Außenverkleidung aus sandfarbenem Kalkmörtel, zusammen mit den Steinverkleidungen und den gefliesten Böden in warmen Farbtönen, vervollständigen eine harmonische und mediterrane Ästhetik.~Details, die den Unterschied ausmachen.

~60 cm hohe Decken im Erdgeschoss.~Video-Gegensprechanlage.~Beleuchtung im Treppenhaus und Eingangsbereich.~Innentreppe in Käsform.~Hohe Decken und luftige Räume.~Diese Immobilie ist eine perfekte Mischung aus Design, Funktionalität und mediterranem Flair. Ein bezugsfertiges Haus, das dazu einlädt, modernen Komfort zu genießen, ohne auf die Wärme edler Materialien zu verzichten.~Und wenn Sie sich nach dem Lesen all dieser Informationen bereits vorstellen können, wie Sie den Sonnenuntergang von der Terrasse aus beobachten oder in Ihrem privaten Pool baden... zögern Sie nicht:~ Wir vereinbaren gerne einen Besichtigungstermin und zeigen Ihnen jeden Winkel dieses wunderschönen Hauses.
Ref. 102LU518~Hinweis: Einige der Bilder, die dieser Beschreibung beigefügt sind, sind virtuelle Darstellungen von Home Staging, die von Redell erstellt wurden.~ROAIIB-GOIBE-739576/2024

gegevens woning

Spanienimmo id: **6321595**
Referenz: **102-LU518**
In der Nähe oder in: **Biniali**
Region: **Pla (Es)**
Objekttype: **Villa**
Zimmer: **3**
Wohnfläche: **227 m2**
Grundstücksfläche: **226 m2**
Preis: **€ 790.000**

Kontakt

Makler: **Grupdirect**
Name: **nicht verfügbar**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34971722722**