

## Villa kaufen Binissalem, Raiguer



IKV ([[benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren]]) . Freistehende Villa in Binissalem, gelegen in einer der begehrtesten Lagen der Gemeinde, im charmanten Weiler Biniagual.~~Dieses im Jahr 2007 erbaute Einfamilienhaus verfügt über eine bebaute Fläche von ca. 487 m<sup>2</sup>, verteilt auf ein zweigeschossiges Wohnhaus mit etwa 240 m<sup>2</sup>, Garage, einen beeindruckenden Swimmingpool sowie einen Abstellbereich, alles in einer ruhigen Wohnlage.~~Die Immobilie bietet 5 Schlafzimmer: 4 Doppelzimmer sowie ein großzügiges Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad en suite und Ankleidezimmer. Zusätzlich stehen 2 voll ausgestattete Badezimmer zur Verfügung. Die Räume sind weitläufig, hell und lichtdurchflutet. Das Haus verfügt über ein großes Wohn und Esszimmer mit Kamin, eine separate Küche sowie mehrere vielseitig nutzbare Räume, ideal als Büro, Aufenthaltsraum oder Freizeitbereich. Vorratsraum, separate Waschküche und ein Weinkeller im Untergeschoss sind ebenfalls vorhanden.~~Im Außenbereich bietet die Immobilie einen privaten Swimmingpool, Terrassen, Solarium, gepflegte Gartenflächen sowie einen Grillbereich – ideal, um das mediterrane Klima das ganze Jahr über zu genießen.~~Zur Ausstattung gehören außerdem eine Garage mit Platz für 3 Fahrzeuge sowie ein Abstellraum.~~Ausstattungsmerkmale:~~Klimaanlage (SplitGeräte in allen Räumen)  
~Ölzentralheizung~Kamin~Automatisches Einfahrtstor~VideoGegensprechanlage~Freier Blick auf die Berge~Privater Swimmingpool (5 x 10 m)~Terrasse und Solarium~~Gelegen in Binissalem, mit guter Anbindung, in der Nähe von Dienstleistungen, Geschäften und öffentlichen Verkehrsmitteln sowie mit schnellem Zugang nach Palma und zur Autobahn.~~Anschluss an das Stromnetz sowie eigene Wasserversorgung über Brunnen.~~Die Gemeinde Binissalem liegt im Herzen der Region Raiguer. Sie umfasst eine Fläche von 29,8 km<sup>2</sup> und hat etwa 7.500 Einwohner. Auf 139 Metern über dem Meeresspiegel gelegen, befindet sie sich nur 22 km von Palma entfernt.~~Binissalem verfügt über eine lange Geschichte mit Spuren aus talayotischer, römischer und islamischer Zeit. Die Region gehört zum wichtigsten Weinanbaugebiet Mallorcas mit geschützter Herkunftsbezeichnung.~~Der Ort selbst bietet zahlreiche historische Sehenswürdigkeiten, wie die schöne Kirche Santa María Robines, ein hervorragendes Beispiel des Barock des 18. Jahrhunderts, gelegen am lebhaften Dorfplatz. Dort finden auch der Wochenmarkt am Freitag sowie Musik und Tanzveranstaltungen in den Sommermonaten statt. Zudem gibt es eine große Auswahl an Weingütern, die besichtigt werden können.~~Beim Spaziergang durch die charmanten Straßen mit Natursteinhäusern und kleinen Plätzen entdeckt man das authentische Mallorca – oft als „das andere Mallorca“ bezeichnet, fernab vom Massentourismus.~~Die umliegende Landschaft eignet sich ideal zum Wandern und Radfahren, während die nahegelegenen Berge spektakuläre Ausblicke bieten. Binissalem ist zudem ein perfekter Ausgangspunkt für

Agrotourismus oder einen erholsamen Aufenthalt in der Natur. Auch Vogelbeobachter kommen hier auf ihre Kosten. Innerhalb von nur 30 Autominuten erreicht man zahlreiche Ausflugsziele. Die Strände von Sóller, Pollença und Alcúdia sowie das beeindruckende TramuntanaGebirge sind schnell erreichbar.~~Inmobiliaria King Binissalem ist ein familiengeführtes Unternehmen, gegründet von den Brüdern Joan und Narcís Rosselló. Wir sind spezialisiert auf Fincas und Dorfhäuser im Inselinneren von Mallorca und zeichnen uns dadurch aus, Käufer und Verkäufer mit maximaler Sicherheit zusammenzubringen – mit fundierter Kenntnis des lokalen Marktes.

## gegevens woning

Spanienimmo id: **6389227**  
Referenz: **IKV00480-1**  
In der Nähe oder in: **Binissalem**  
Region: **Raiguer**  
Objekttype: **Villa**  
Zimmer: **5**  
Wohnfläche: **487 m2**  
Grundstücksfläche: **- m2**  
Preis: **€ 2.400.000**

## Kontakt

Makler: **Inmobiliaria King**  
Name: **Inmobiliaria King**  
Spricht: **Inmobiliaria King**  
Telefon: **nicht verfügbar**  
**+34648805866**