

Villa kaufen Blanes, Selva



Entdecken Sie die prächtige Villa umgeben von botanischen Gärten in einer paradisischen Umgebung, die mit der neuesten Hausautomationstechnologie ausgestattet ist.~~Wir präsentieren Ihnen diese wundervolle Moderna-Designvilla mit herrlichem Panoramablick auf das Meer in der prestigeträchtigen Urbanisation Sta. Cristina, in Blanes. Nur wenige Minuten von den fabelhaften Stränden von Sta. Cristina und Treumal, dieses Anwesen ist ein wahrer Schatz inmitten üppiger botanischer Gärten.~~Die Verteilung dieser Immobilie ist perfekt, mit drei geräumigen Etagen, die Ihnen den Platz geben, den Sie brauchen. Aber was es noch spezieller macht, ist sein fortschrittliches Hausautomationssystem, mit dem Sie verschiedene Funktionen des Hauses mühelos steuern und automatisieren können.~~Mit einer ungefähren Wohnfläche von 264 m² und einer bebauten Fläche von ca.315 m² bietet diese Villa im Moderna-Stil viel Platz zum Genießen. Darüber hinaus verfügt es über ein Grundstück von 922 m², auf dem Sie wunderschöne Gärten und Außenbereiche mit einem Ruhebereich genießen können.~~Die Villa besteht aus insgesamt 4 Schlafzimmern, von denen eines eine komplette Suite ist, und 5 Badezimmern, die Komfort und Privatsphäre für die ganze Familie und die Gäste garantieren. Es hat auch eine 40 m² große Terrasse, auf der Sie sich entspannen und den Panoramablick genießen können.~~Das Anwesen ist in ausgezeichnetem Zustand und verfügt über eine Garage mit Platz für 3 Fahrzeuge, mit Lademöglichkeit für Elektroautos für den Komfort und die Sicherheit Ihres Autos.~~Was die Heizung betrifft, verfügt die Villa über eine Fußbodenheizung, die eine gleichmäßige Wärmeverteilung bietet. Darüber hinaus verfügt es über verschiedene Heizoptionen, darunter Strom, Diesel, Gas und Solar sowie eine Klimaanlage durch Wärmeleitung, um sich an Ihre Bedürfnisse und Vorlieben anzupassen.~~Der Bodenbelag besteht aus Marmor und Steinzeug / Keramik und verleiht den Innenräumen einen Hauch von Eleganz und Langlebigkeit.~~Zusätzlich zu all diesen Funktionen ist die Villa mit Hausautomationstechnologie ausgestattet, mit der Sie verschiedene Aspekte des Hauses steuern und programmieren können, von der Beleuchtung bis zur Sicherheit, um Ihnen ein Moderna und komfortables Wohnerlebnis zu bieten.~~Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses spektakuläre Anwesen umgeben von botanischen Gärten zu erwerben, wo Sie die Ruhe und Schönheit der Natur in einer einzigartigen Umgebung genießen können, mit dem Komfort und der Effizienz, die dieses herrliche Anwesen bietet.~~Baujahr 2008 ~IBI: 3000 € pro Jahr ~Um Ihre Zeit zu sparen, hat Sacosta Real estate für Sie eine virtuelle Tour vorbereitet, damit Sie diese Immobilie sofort über den Bildschirm Ihres Mobiltelefons besuchen können, ohne Ihr Haus verlassen zu müssen. In Übereinstimmung mit dem Gesetz 3/2917 vom 13. Februar 2018 des Bürgerlichen Gesetzbuchs von Katalonien, das die

Regelung der Verbraucherinformation beim Kauf, Verkauf oder der Vermietung von Wohnungen in Katalonien genehmigt. Der Kunde wird darüber informiert, dass die für ihn anfallenden Notariats-, Registrierungs- und Steuerkosten (ITP oder Mehrwertsteuer + AJD) und andere mit dem Verkauf oder der Vermietung verbundene Kosten nicht im Preis enthalten sind [IW].

gegevens woning

Spanienimmo id: **6259746**
Referenz: **C01BL-114**
In der Nähe oder in: **Blanes**
Region: **Selva**
Objekttype: **Villa**
Zimmer: **5**
Wohnfläche: **315 m2**
Grundstücksfläche: **922 m2**
Preis: **€ 1.600.000**

Kontakt

Makler: **Sacosta Inmobiliaria**
Name: **nicht verfügbar**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34622900100**