

## Villa kaufen Bunyola, Tramuntana



Film Houses freut sich, dieses exklusive freistehende Chalet in der Wohnanlage Sa Coma des Puig Verd, nur 4 km von Bunyola, Mallorca, zum Verkauf anzubieten — eine Immobilie, die Großzügigkeit, Privatsphäre und eine privilegierte natürliche Umgebung mit freiem Bergblick vereint.~~Eines der herausragenden Merkmale dieser Immobilie ist ihre komplette Aufteilung auf einer Ebene, was maximalen Komfort, Barrierefreiheit und Funktionalität im Alltag gewährleistet — ein zunehmend gefragtes und seltenes Merkmal auf dem mallorquinischen Immobilienmarkt.~~Die Wohnfläche beträgt ca. 236 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 1.107 m<sup>2</sup> und umfasst 4 Schlafzimmer und 3 Badezimmer sowie ein großzügiges und helles Wohnzimmer mit direktem Zugang zu Terrassen und Außenbereichen — ideal, um die Südwest-Ausrichtung den ganzen Tag über zu genießen.~~Im Außenbereich bietet die Immobilie alles für den mediterranen Lebensstil: einen privaten Pool, Garten und großzügige Terrassen, perfekt zum Entspannen oder für gesellige Zusammenkünfte.~~Besonders hervorzuheben ist die große Außen-Garage mit Platz für bis zu 3 Fahrzeuge — ein bedeutender Mehrwert in Bezug auf Komfort und Funktionalität, insbesondere für Familien oder bei häufigem Besuch.~~Die Immobilie verfügt außerdem über einen Abstellraum und einen Wassertank, was eine praktische und effiziente Nutzung das ganze Jahr über ermöglicht.~~Im Innenbereich bildet das Wohnzimmer das Herzstück des Hauses, mit direktem Zugang zum Außenbereich und viel natürlichem Licht. Das Hauptschlafzimmer überzeugt durch seine Privatsphäre und Größe, während die weiteren Schlafzimmer vielseitig nutzbar sind — für Familie, Gäste oder Homeoffice.~~Als zusätzlicher Pluspunkt verfügt die Immobilie über einen Raum im Obergeschoss, der als Büro oder Bibliothek genutzt werden kann und direkten Zugang zu Terrassen bietet — ein idealer Ort zum Arbeiten, Lesen oder Entspannen mit Blick auf die Natur.~~Die Immobilie befindet sich in gutem Zustand und ist ohne größere Renovierungen sofort bezugsfertig.~~Bunyola zählt zu den gefragtesten Lagen Mallorcas, dank der perfekten Kombination aus Ruhe, Natur und Nähe zu Palma. Diese Immobilie eignet sich sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Zweitwohnsitz.~~Eine komfortable, funktionale Immobilie mit echtem Wohnraum zum Leben und Genießen.~~Verpassen Sie diese Gelegenheit nicht. Kontaktieren Sie Film Houses Mallorca für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6369812**

### Kontakt

Makler: **Film Houses**

Referenz: **FH1213**  
In der Nähe oder in: **Bunyola**  
Region: **Tramuntana**  
Objekttype: **Villa**  
Zimmer: **4**  
Wohnfläche: **314 m2**  
Grundstücksfläche: **1107 m2**  
Preis: **€ 1.150.000**

Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34971222787**