

## Villa kaufen Caldes De Malavella, Selva



Eingebettet in die ruhige und gut organisierte Urbanisation Can Carbonell bietet diese außergewöhnliche Villa die perfekte Kombination aus Privatsphäre, Platz und Erreichbarkeit. Nur 15 Kilometer von den sonnenverwöhnten Stränden der Costa Brava und eine kurze Fahrt von der schönen Stadt Llagostera entfernt, ist dieses Anwesen ideal für diejenigen, die einen ruhigen Lebensstil mit allen Annehmlichkeiten des modernen Lebens in unmittelbarer Nähe suchen.~~Die Villa befindet sich auf einem großzügigen, flachen Grundstück und bietet reichlich Platz für Outdoor-Aktivitäten, Gartenarbeit oder sogar zukünftige Erweiterungen. Die Aufteilung des Grundstücks stellt sicher, dass jede Ecke des Grundstücks nutzbar und angenehm ist, was es ideal für Familien mit Kindern oder diejenigen macht, die gerne im Freien unterhalten.~~Die Südausrichtung des Hauses garantiert den ganzen Tag über reichlich natürliches Licht und schafft eine warme und einladende Atmosphäre. Diese Lage ermöglicht es den Bewohnern auch, atemberaubende Sonnenauf- und -untergänge zu genießen und gleichzeitig die Sonnenterrasse und die Außenbereiche optimal zu nutzen.~~Der Swimmingpool der Villa ist das Herzstück ihres Außenbereichs, umgeben von einer geräumigen Sonnenterrasse, die sich perfekt zum Entspannen, Essen oder für Sommertreffen eignet. Der Pool ist von üppigem Grün umgeben und bietet sowohl Privatsphäre als auch eine malerische Kulisse zum Entspannen.~~Mit sechs großzügig bemessenen Schlafzimmern ist diese Villa perfekt geeignet, um große Familien unterzubringen, Gäste zu bewirten oder sogar ein oder mehrere Zimmer in ein Home-Office oder einen Fitnessraum umzuwandeln. Die Innenräume sind so gestaltet, dass sie Komfort und Funktionalität in Einklang bringen und sicherstellen, dass jedes Mitglied des Haushalts ausreichend persönlichen Raum hat.~~Eines der herausragenden Merkmale dieser Immobilie ist die Möglichkeit, eine touristische Vermietungslizenz zu erhalten, was sie zu einer äußerst attraktiven Investitionsmöglichkeit macht. Can Carbonell ist eines der wenigen Gebiete, in denen solche Lizenzen noch verfügbar sind, sodass Eigentümer während der geschäftigen Feriensaison an der Costa Brava beträchtliche Einnahmen erzielen können.~~Die Villa ist nur eine kurze Autofahrt von Llagostera entfernt, einer lebhaften Stadt, die für ihren historischen Charme, ihre Wochenmärkte und ihre hervorragenden Annehmlichkeiten bekannt ist. Ob Sie nach Schulen, Geschäften oder Restaurants suchen, Llagostera bietet alles, was Sie brauchen, in bequemer Reichweite.~~Das Anwesen liegt nur 15 Kilometer von der Küste entfernt und bietet einfachen Zugang zu den berühmten Stränden der Region, darunter dem goldenen Sand von Platja d'Aro und den versteckten Buchten von Sant Feliu de Guíxols. Für Outdoor-Fans ist die Gegend um Can Carbonell reich an Wander- und Radwegen und bietet endlose Möglichkeiten, die natürliche Schönheit der Region zu erkunden.~Die Villa liegt nur 20 Kilometer vom Flughafen Girona-Costa Brava entfernt und ist daher für internationale

Reisende leicht zu erreichen, während wichtige Straßen für nahtlose Verbindungen zu nahe gelegenen Städten sorgen.  
~~Diese große Villa in Can Carbonell ist mehr als nur ein Zuhause – sie ist ein Lebensstil. Mit einer seltenen Kombination aus Luxus, Privatsphäre und Nähe zu Natur und Annehmlichkeiten ist es ein Anwesen, das allen Bedürfnissen gerecht wird. Egal, ob Sie nach einem Rückzugsort für die Familie, einem ruhigen Wohnsitz oder einer lukrativen Investition suchen, diese Villa ist eine Gelegenheit, die Sie sich nicht entgehen lassen sollten.

## **gegevens woning**

Spanienimmo id: **6317405**  
Referenz: **1369**  
In der Nähe oder in: **Caldes De Malavella**  
Region: **Selva**  
Objekttype: **Villa**  
Zimmer: **6**  
Wohnfläche: **268 m2**  
Grundstücksfläche: **2540 m2**  
Preis: **€ 625.000**

## **Kontakt**

Makler: **Porfinca Costa Brava**  
**Properties**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34972661492**