

Villa kaufen Càlig, Baix Maestrat



Außergewöhnliche Finca in einer ruhigen Sackgasse in der Nähe von Calig. Nur 10 km von der Mittelmeerküste und 500 m von lokalen Geschäften entfernt, bietet die Immobilie Privatsphäre und Komfort.~~Gebaut nach deutschen Bau-Standards im Jahr 2006 von den Originalbesitzern, verbindet diese gepflegte Immobilie hochwertige Materialien, energieeffiziente Systeme und flexible Wohnmöglichkeiten. Das Haus kann in drei separate Wohnungen mit eigenem Eingang aufgeteilt werden, ideal für Familien oder als Mietobjekt.~~Die Hauptwohnräume bieten beeindruckende Südaussichten auf die Berge, mit teilweise Meerblick vom Obergeschoss. Das Gesamtgrundstück misst ca. 13.900 m², davon 2.500 m² eingezäunt und kultiviert. Der untere, ebene Bereich von ca. 5.000 m² eignet sich für Pferde, landwirtschaftliche Nutzung oder zusätzliche Gartenanlagen.~~Autarkes Wohnen ist möglich mit dem vorhandenen Solarsystem, einem 10.000-Liter-Wassertank und einem eigenen Brunnen. Die Immobilie verfügt über Öl-Zentralheizung, Fußbodenheizung in den Bädern, Vorinstallation für Klimaanlage und Trinkwasseraufbereitung.~~Hochwertige Ausführung: isolierte Estriche, Ziegelbauweise, deutsche Qualitätsfenster mit integrierten Mückennetzen.~~Ca. 220 km südlich von Barcelona und 150 km nördlich von Valencia gelegen, bietet die Finca eine grüne Landschaft mit Bergen und wunderschönen Stränden und liegt in der Nähe der Mittelmeer-Städte Vinaròs und Peñíscola sowie des Flughafens Castellón.~~HAUPTMERKMALE:~~. Geräumige Finca auf 13.900 m² Grundstück (2.500 m² eingezäunt und kultiviert)~. Unterer, ebener Bereich von ca. 5.000 m² geeignet für Pferde, Landwirtschaft oder Garten~. Südausrichtung mit Berg- und teilweise Meerblick~. Gebaut nach hohen deutschen Bau-Standards (2006)~. Flexible Aufteilung: kann in 3 separate Wohnungen geteilt werden~. Öl-Zentralheizung + Fußbodenheizung in Bädern~. Vorinstallation für Klimaanlage~. Solarpaneele + 10.000-Liter-Wassertank + möglicher eigener Brunnen~. Ruhige Sackgassenlage, 500 m zu Geschäften, 10 km zum Meer~. Originalbesitzer, sehr gepflegt

gegevens woning

Spanienimmo id: **6368208**
Referenz: **C-1529**
In der Nähe oder in: **Càlig**
Region: **Baix Maestrat**
Objekttype: **Villa**
Zimmer: **4**

Kontakt

Makler: **Estate Vinaros Inmobiliaria**
Name: **nicht verfügbar**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34646132494**

Wohnfläche:	200 m²
Grundstücksfläche:	- m²
Preis:	€ 525.000