

## Villa kaufen Calonge, Baix Empordà



Diese wunderschöne und geräumige Villa mit 2 Wohnzimmern, 6 Schlafzimmern und 4 Bädern, gelegen in einer ruhigen Urbanisation in Calonge, war sowohl ein erfolgreiches Ferienvermietungsgeschäft für große Gruppen, bekannt als Villa Gavarres, als auch ein echtes Zuhause für die Familie, die sie geschaffen hat und seitdem dort lebt. Mit Wärme und Stil dekoriert, ist diese gemütliche Villa ein wahrer Schatz im Herzen der Costa Brava, umgeben von Natur und nur 10 Minuten vom Strand von Sant Antoni de Calonge entfernt. Das Haus verfügt über eine Touristenlizenz (HUTG-Code).~~Von der Rückseite des Hauses aus beginnen wir auf Straßenniveau, durch die Haupttür in das Hauptgeschoss. Dieses führt direkt in die offene, rustikal gestaltete Küche mit zentraler Insel. Die geräumige Küche ist mit dem Essbereich verbunden, und hinter der Treppe, die in das Untergeschoss führt, befindet sich ein kleiner Wohnbereich mit einem Sofa und einem Holzofen. Zusammen ergibt dies einen sehr gemütlichen offenen Raum. Von diesem Bereich aus gelangt man auch auf eine überdachte Terrasse an der Vorderseite mit Sitzgelegenheiten, um die wunderbare Aussicht des Hauses zu genießen. Das Hauptgeschoss umfasst auch zwei Schlafzimmer und ein Bad. Zunächst ein großes Hauptschlafzimmer („Master Bedroom“) mit eigenem Bad. Das geräumige Badezimmer verfügt über eine Doppeldusche, eine Badewanne, zwei Waschbecken und eine Toilette. Daneben befindet sich ein zweites Doppelzimmer, das sich das Badezimmer mit dem Hauptschlafzimmer teilt. Beide Schlafzimmer sind sehr elegant und passen zum Stil des Hauses. ~~Über die Treppe geht es hinunter ins Untergeschoss, wo wir direkt in ein gemütlich eingerichtetes Wohnzimmer gelangen, mit viel Sitzgelegenheiten, einem Holzofen und einem Weinkeller. Außerdem gibt es eine Schiebetür, die auf eine teilweise überdachte Terrasse führt, die wiederum zum Pool, zur Außenküche mit Grill und zu unserer wunderbaren Lounge-Bar führt. Am anderen Ende des Wohnzimmers im Untergeschoss finden wir vier Schlafzimmer. Das erste Schlafzimmer ist innenliegend, doch sein eigenes Badezimmer mit Dusche, Toilette und Waschbecken macht diesen Umstand wett. Weiter hinten befindet sich ein weiteres Schlafzimmer, das im rustikalen Stil eingerichtet ist und ebenfalls über ein eigenes Bad mit Dusche, Toilette und Waschbecken verfügt.~~Neben diesen beiden ersten Schlafzimmern gibt es einen weiteren Raum, durch den wir über eine wunderschöne alte Holzdoppeltür in das letzte Schlafzimmer gelangen. Natürlich kann dieser Bereich vollständig abgetrennt werden, um zwei unabhängige Zimmer zu schaffen. Dieses letzte Schlafzimmer verfügt ebenfalls über ein eigenes Bad mit Dusche, Toilette und Waschbecken. Alle Schlafzimmer sind warm dekoriert und mit Klimaanlage ausgestattet.~~Durch die Schiebetür gelangen wir auf die große, sonnige Terrasse mit einem 8 x 3,5 Meter großen Pool, der sofort ins Auge fällt. An einer Seite der Terrasse befindet sich eine gemütliche Outdoor-Bar, die mit einem praktischen Dach überdacht ist – ideal für

ein Getränk nach einem erfrischenden Bad im Pool, während man die ruhige Aussicht auf die Natur von Les Gavarres genießt. Diese Outdoor-Lounge-Bar ist sehr funktional und gut ausgestattet, sogar mit einer Spülmaschine. Geht man weiter auf der rechten Seite des Hauses, findet man eine weitere sehr elegante Außenküche mit eingebautem Grill, neben einem großen Essbereich mit herrlichem Blick auf die Natur.~### Raumaufteilung~#### Hauptgeschoss~\* Eingang~\* Offene Küche~\* Essbereich~\* Wohnzimmer~\* Überdachte Terrasse~\* Zugang zum Untergeschoss~\* Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad~\* Badezimmer~\* Schlafzimmer~\* Büro~\* Garage~#### Untergeschoss~\* Wohnzimmer~\* Weinkeller~\* Schlafzimmer mit eigenem Bad~\* Schlafzimmer mit eigenem Bad~\* Schlafzimmer~\* Schlafzimmer mit eigenem Bad~\* Überdachte Terrasse mit Zugang zur Poolterrasse

## gegevens woning

Spanienimmo id: **6261178**  
Referenz: **1514**  
In der Nähe oder in: **Calonge**  
Region: **Baix Empordà**  
Objekttype: **Villa**  
Zimmer: **6**  
Wohnfläche: **285 m2**  
Grundstücksfläche: **530 m2**  
Preis: **€ 698.000**

## Kontakt

Makler: **Porfinca Costa Brava Properties**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34972661492**