

Villa kaufen Calonge, Baix Empordà



Dieses charmante Haus in Calonge, in der ruhigen Urbanisation Mas Pallí, bietet eine ideale Lage an der Costa Brava mit schnellem und einfachem Zugang zu den Stränden von Sant Antoni de Calonge und Platja d'Aro. Das Haus ist vollständig ebenerdig gebaut, was hohen Wohnkomfort bietet, und verfügt zudem über eine Garage auf der unteren Ebene.~~Das Anwesen ist von einem gepflegten und vollständig beleuchteten Garten umgeben. Auf der Rückseite befindet sich ein sehr angenehmer und funktionaler Poolbereich, ideal, um die sonnigen Tage an der Costa Brava zu genießen. Dieser Bereich wurde kürzlich renoviert – neue Leitungen unter der Terrasse, neuer Liner, Filter und Bodenablauf – und die Garantie ist weiterhin gültig. Außerdem gibt es eine solarbetriebene Außendusche sowie eine Wärmepumpe für den Pool, wodurch dieser über mehr Monate im Jahr genutzt werden kann.~~Auf derselben Ebene befindet sich ein großzügiger offener Wohn- und Essbereich mit Zugang zu zwei überdachten Terrassen: eine an der Vorderseite des Hauses, die andere im Bereich von Pool und Grill. Von einer der Terrassen aus hat man einen wunderschönen Blick auf die Berge von Calonge.~~Innen gibt es eine Küche mit direktem Zugang zum Pool-Grillbereich sowie drei Doppelschlafzimmer, zwei davon mit Einbauschränken, und eines mit eigenem Bad.~~Die Immobilie wurde erheblich modernisiert und verfügt über eine Photovoltaikanlage mit 6.000 W Peak und 14 Paneelen, Split-Klimaanlagen und einen neuen Warmwasserboiler. Die Außenbeleuchtung wurde vollständig erneuert, mit Laternen im hinteren Garten und einem In-lite-System an Vorder- und Rückseite.~~Das Haus verfügt außerdem über Holzfenster und -türen mit thermischer Doppelverglasung und wird voll möbliert übergeben.~Es besitzt ebenfalls eine touristische Vermietungslizenz HUTG (benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren) , und alle Rechnungen und Unterlagen zu den Installationen sind vorhanden.~~Ein komfortables, energieeffizientes und hervorragend gelegenes Haus – ideal, um den mediterranen Lebensstil zu genießen.~~### Exklusives Listing~Immobilie nur bei Porfinca Costa Brava properties verfügbar

gegevens woning

Spanienimmo id: **6326689**
Referenz: **1554**
In der Nähe oder in: **Calonge**
Region: **Baix Empordà**

Kontakt

Makler: **Porfinca Costa Brava Properties**
Name: **nicht verfügbar**
Spricht: **nicht verfügbar**

Objekttype: **Villa**
Zimmer: **3**
Wohnfläche: **215 m2**
Grundstücksfläche: **974 m2**
Preis: **€ 565.000**

Telefon:

+34972661492