

Villa kaufen Calonge, Baix Empordà



Modernes Design, Komfort, Nachhaltigkeit und eine privilegierte Lage an der Costa Brava. Stellen Sie sich vor, Sie wachen jeden Tag mit spektakulärem Meer- und Bergblick in absoluter Ruhe auf. Dieses attraktive Neubauprojekt in der Urbanisation Mas Pere de Calonge bietet eine privilegierte Lage mit einzigartigen Panoramen bis zum Les-Gavarres-Massiv und den Buchten von Palamós und Sant Antoni de Calonge und vereint Natur und Mittelmeer in einer Landschaft.~~Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen, angepasst an das natürliche Gefälle des Grundstücks, was eine perfekte Integration in die Umgebung und eine komfortable, funktionale Raumaufteilung ermöglicht. Mit einer Gesamtbaufläche von ca. 175 m² verfügt das Haus über 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer und einen zusätzlichen Abstellraum und wurde so gestaltet, dass es das natürliche Licht und die Aussicht optimal nutzt.~~Im Erdgeschoss, auf Straßenniveau, befindet sich ein einladender Tagesbereich mit Wohn-Esszimmer und integrierter Küche, ein Schlafzimmer und ein komplettes Badezimmer. Diese Etage verfügt auch über eine praktische Terrasse mit Platz für zwei Fahrzeuge, die den Alltag komfortabel macht.~~Die untere Etage, mit direktem Zugang zum Garten, ist dem Ruhebereich gewidmet, mit zwei weiteren Schlafzimmern, zwei Bädern, Ankleidezimmer und Stauraum, was Privatsphäre und Großzügigkeit bietet.~~Im Außenbereich wird die Immobilie über einen privaten 32 m² großen Pool verfügen, ideal für das mediterrane Klima, sowie über Gartenbereiche, die sich harmonisch in die natürliche Umgebung einfügen.~~Das Projekt besticht durch zeitgenössische und effiziente Architektur, mit Flachdach und Systemen wie Aerothermie und Photovoltaik, die für hohen Komfort und Energieeffizienz sorgen. Auf einem Grundstück von über 500 m², in einer ruhigen und gut angebundenen Wohngegend gelegen, stellt diese Immobilie eine hervorragende Gelegenheit dar, ein modernes Haus mit einzigartigen Ausblicken und in voller Harmonie mit der Natur zu bauen, ohne auf die Nähe zum Meer zu verzichten.~~Das Projekt soll Ende Sommer 2026 beginnen und bis Ende 2027 fertiggestellt werden. Einer der großen Vorteile dieses Neubaus ist, dass der Käufer volle Freiheit hat, Änderungen vorzunehmen und das Haus nach seinen Bedürfnissen und Wünschen anzupassen, sodass ein perfekt personalisiertes Zuhause entsteht.~~### Exklusive Immobilie~Dieser Neubau wird exklusiv von Porfinca Costa Brava angeboten

gegevens woning

Spanienimmo id: **6366612**
Referenz: **1562**

Kontakt

Makler: **Porfinca Costa Brava**
Properties

In der Nähe oder in: **Calonge**
Region: **Baix Empordà**
Objekttype: **Villa**
Zimmer: **3**
Wohnfläche: **175 m2**
Grundstücksfläche: **530 m2**
Preis: **€ 780.000**

Name: **nicht verfügbar**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34972661492**