

Villa kaufen Calpe, Marina Alta



Entdecken Sie die Exklusivität in Calpe: Ihre private Villa mit Blick auf den Peñón de Ifach

Erleben Sie die Ruhe in dieser Villa in Calpe, die jeden Tag den majestätischen Peñón de Ifach im Blick hat. Auf einem großen Grundstück von 821 m² bietet dieser private Rückzugsort viel Platz, um das Leben im Freien zu genießen und gleichzeitig eine Atmosphäre der Privatsphäre und Ruhe zu bewahren.

Das Grundstück hat eine Gesamtfläche von 164 m² und befindet sich in einer ruhigen und sicheren Lage.

Das Wohn- und Esszimmer ist nicht nur gemütlich, sondern bietet auch einen direkten Blick auf den Peñón, so dass Sie die Ruhe und die natürliche Schönheit bequem von zu Hause aus genießen können.

Die Küche ist das Herzstück des Hauses, ein idealer Ort, um kulinarische Erinnerungen mit Familie und Freunden zu schaffen.

Die beiden Schlafzimmer sind so konzipiert, dass sie eine geräuschlose Erholung garantieren.

Das sehr funktionelle und geräumige Badezimmer ist mit allem ausgestattet, was Sie für die Körperpflege benötigen.

Darüber hinaus verfügt die Immobilie über einen Abstellraum und einen Keller, die praktische Aufbewahrungslösungen und zusätzlichen Platz für Ihre Hobbys oder Bedürfnisse bieten.

Der Außenbereich des Hauses ist ein wahres Paradies. Der Swimmingpool lädt zu einem erfrischenden Bad in der Sonne ein, während der Garten, der von üppigen Bäumen umgeben ist, die in den wärmeren Monaten Schatten spenden, ein perfekter Ort zum Entspannen oder für Unterhaltungen ist.

Das Haus verfügt über einen Parkplatz, der Komfort und Sicherheit für das Fahrzeug garantiert.

In einer angesehenen Urbanisation gelegen, ist diese Villa nicht nur ein Wohnsitz, sondern auch eine kluge Investition, die einen stetigen Wertzuwachs und eine hohe Rendite bietet.

Calpe mit seinem mediterranen Charme, seinen Traumstränden und seinem idyllischen Klima bietet einen Lebensstil von Qualität und Exklusivität.

Interessante Tatsache: Ein zwingender Grund, in diese Immobilie in Calpe zu investieren, mit dem Ziel, sie zu vermieten und eine Rendite zu erzielen, ist ihre beständige Attraktivität als Touristenziel, selbst in den kälteren Wintermonaten. Calpe zieht mit rund 336.000 Besuchern pro Jahr einen erheblichen Touristenstrom an, was auf eine anhaltende Nachfrage nach Unterkünften hindeutet.

Die Tatsache, dass sich fast die Hälfte der Touristen (49,09 %) für eine gemietete Unterkunft und nicht für ein Hotel oder eine Ferienanlage entscheiden, deutet auf eine starke Vorliebe für privatere und gemütlichere Unterkünfte wie Villen hin.

Dieser Trend bietet Hausbesitzern in der Region eine lukrative Gelegenheit, da sie von der Mietnachfrage profitieren können, vor allem während der Hochsaison im Winter, und sich so eine stetige und potenziell lukrative Einnahmequelle sichern.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6050480**
Referenz: **ESP1514**
In der Nähe oder in: **Calpe**
Region: **Marina Alta**
Objekttype: **Villa**
Zimmer: **2**
Wohnfläche: **164 m2**
Grundstücksfläche: **821 m2**
Preis: **€ 448.000**

Kontakt

Name: **Myriam**
Spricht: **Englisch, Französisch, Spanisch**
Telefon: **+34663367353**