

## Villa kaufen Calpe, Marina Alta



Moderne, neu gebaute Villa zum Verkauf in Calpe, in der Wohnanlage Carrió, 1,9 km vom Strand Levante La Fosa in Calpe und 1,9 km vom Strand La Fustera in Benissa entfernt, ganz in der Nähe von Calpe und Moraira, die alle Arten von Dienstleistungen und Einrichtungen bieten. Diese wunderbare Villa bietet einen wunderschönen, offenen Blick auf den Peñón de Ifach (und einen Blick auf das Meer) und viel Sonnenschein (Südausrichtung). Es befindet sich auf einem Grundstück von 800 m<sup>2</sup> und verfügt über eine bebaute Fläche von 370 m<sup>2</sup>, die sich wie folgt auf zwei Etagen und einen Keller verteilt: Wir betreten die Villa über das Erdgeschoss, wo wir 1 Gäste-WC, 1 großes Schlafzimmer von 14 m<sup>2</sup> mit 1 en-suite Badezimmer, ein fabelhaftes Wohnzimmer/Küche (offenes Konzept, zusammen 75 m<sup>2</sup>, mit Insel) und eine 20 m<sup>2</sup> große Veranda haben, die mit der herrlichen 100 m<sup>2</sup> großen Außenterrasse verschmilzt, auf der sich ein schöner rechteckiger Pool von 60 m<sup>2</sup> befindet. Obergeschoss und Kellergeschoss sind über eine schön gestaltete Innentreppe erreichbar. Im Obergeschoss befinden sich 4 Schlafzimmer (19 m<sup>2</sup> 12 m<sup>2</sup> 10 m<sup>2</sup> 10 m<sup>2</sup>), 3 Badezimmer (2 en-suite), eine Waschküche und eine private Terrasse von 20 m<sup>2</sup> (von allen drei Schlafzimmern aus zugänglich). Das Untergeschoss verfügt über eine Fläche von 165 m<sup>2</sup> und besteht aus einer großen Garage mit 41 m<sup>2</sup> für zwei Fahrzeuge, einem Abstellraum, einem Technikraum und einem 87 m<sup>2</sup> großen Mehrzweckraum, der zahlreiche Möglichkeiten zur Erweiterung dieser Immobilie bietet (Hobbyraum, Fitnessraum, Kino usw.). Diese Villa im Avantgarde-Design besticht durch ihre großen Fenster, ihr Licht und ihre hochwertige Ausstattung. Es ist ausgestattet mit einer Klimaanlage (warm und kalt), Fußbodenheizung (ein Aeroterminia-System, das höchste Effizienz und Leistung bei minimalem Verbrauch bietet), Feinsteinzeugböden sowohl im Haus- als auch im Terrassenbereich, einer voll ausgestatteten Designerküche, Badezimmern mit Feinsteinzeugfliesen sowie Sanitäranlagen von hervorragender Qualität, hochwertiger Außenschreinerei mit Smart-Glas, automatischen Jalousien und Moskitonetzen, Designer-Innenschreinerei, LED-Beleuchtung... Das Anwesen ist über zwei verschiedene Straßen erreichbar, jede mit eigenen privaten Parkplätzen für mehrere Fahrzeuge. Darüber hinaus ist ein schöner, pflegeleichter Garten (ausgestattet mit einem automatischen Bewässerungssystem) inklusive.

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6225949**  
Referenz: **3839D**  
In der Nähe oder in: **Calpe**

### Kontakt

Makler: **Inmoperlamar**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**

Region: **Marina Alta**  
Objekttype: **Villa**  
Zimmer: **5**  
Wohnfläche: **370 m2**  
Grundstücksfläche: **800 m2**  
Preis: **€ 1.260.000**

Telefon: **+34610300322**