

Villa kaufen Calpe, Marina Alta



Außergewöhnliche Gelegenheit! Diese Traumvilla mit Swimmingpool und einem gut funktionierenden Supermarkt befindet sich in der Nähe des Zentrums von Calpe und bietet einen einzigartigen Lebensstil.~~Herausragende Merkmale dieser Immobilie:~~*Großzügiges Grundstück von 1.013 m² mit viel Platz im Freien.~*Ein 219 m² großer Supermarkt mit einem Laden, einem Büro, einer Toilette und einer Außenterrasse, auf der Ihre Kunden die Ruhe genießen können.~*Es bietet auch einen Briefkastenservice, um die Bedürfnisse der lokalen und internationalen Kundschaft das ganze Jahr über zu erfüllen.~~*Das Haupthaus, das sich im obersten Stockwerk befindet, hat folgende Merkmale:~~Eine Wohnfläche von 182 m².~Eine Eingangshalle mit einem schönen Innenhof, der zu einer Sonnenterrasse mit 360°-Panoramablick auf das Meer, den majestätischen Ifach-Felsen und das charmante Städtchen Calpe führt.~~Zwei große Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken, die sich ein komplettes Badezimmer mit Badewanne teilen.~Eine luxuriöse Master-Suite mit einem geräumigen Schlafzimmer, das einen atemberaubenden Blick auf den Ifach-Felsen bietet, und einem eigenen Badezimmer mit einer übergroßen Dusche.~Eine voll ausgestattete Küche mit Essbereich.~Ein großes Wohnzimmer, das in drei Bereiche unterteilt ist: eine Leseecke, eine Essecke und eine gemütliche Sitzecke mit Kamin und Panoramablick auf den Ifach-Felsen.~Eine angrenzende verglaste Terrasse, die ebenfalls einen Blick auf das Meer und den Felsen bietet.~~*Zu den weiteren Annehmlichkeiten gehören:~~Eine separate Waschküche.~~Ein beeindruckender 76 m² großer Swimmingpool mit Strandzugang, Jacuzzi und Wasserfall, umgeben von üppigem Naturrasen und exquisiter Vegetation.~~Ein 24 m² großer Grillplatz mit Sommerküche und Platz für Mahlzeiten im Freien.~Eine Außendusche zur Abkühlung nach dem Pool.~Eine halbüberdachte Garage von 32 m², die an das Haus angebaut ist, sowie ein praktischer Abstellraum.~~Untergeschoss von 196 m² mit einem großen Wohnzimmer, Kamin, Weinkeller, voll ausgestatteter Küche und einem Badezimmer mit Dusche, ideal für Treffen mit Familie und Freunden.~~Zentralheizung und Klimaanlage für das ganze Jahr über Komfort.~~Die Immobilie wird komplett möbliert und mit exquisitem Geschmack dekoriert verkauft.~~Diese Villa genießt eine privilegierte Lage, nur 1,5 km vom Strand Cantal Roig, 2 km vom Strand La Fossa und 1,5 km von der charmanten Stadt Calpe entfernt.~~Verpassen Sie nicht diese einzigartige Gelegenheit, eine Luxusvilla mit einem erfolgreichen Supermarkt in Betrieb zu erwerben! Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6265127**
Referenz: **CAOR-BJ-D**
In der Nähe oder in: **Calpe**
Region: **Marina Alta**
Objekttype: **Villa**
Zimmer: **3**
Wohnfläche: **741 m2**
Grundstücksfläche: **1013 m2**
Preis: **€ 1.300.000**

Kontakt

Makler: **Neff Homes**
Name: **nicht verfügbar**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34669736635**