

## Villa kaufen Calpe, Marina Alta



Stilvolle moderne Villa zum Verkauf in Empedrola Calpe Auf einem erhöhten Grundstück mit fabelhaftem freiem Blick auf das Meer und den Peñon de Ifach gelegen, wird diese stilvolle Villa mit zeitgenössischem Design in höchster Qualität gebaut und komplett ausgestattet zum Verkauf angeboten. Das Haus ist in Stil und Design auf zwei Ebenen modern und liegt an einer ruhigen Sackgasse in der Urbanisation Empedrola in Calpe. Die Strände und die Stadt Calpe sind 10 Minuten von der Unterkunft entfernt, die Küste von Benissa 15 Minuten und die Stadt Moraira eine 20-minütige Fahrt. Diese moderne Villa befindet sich auf einem Grundstück von 1.005 Quadratmetern, das Grundstück ist vollständig eingezäunt und professionell angelegt. Die Verteilung erfolgt auf zwei Etagen mit einer bebauten Gesamtfläche von 300,00 m<sup>2</sup>. Draußen ein großer Infinity-Pool, viele Sonnenterrassen und überdachte Terrassenbereiche, um die fabelhafte Aussicht zu genießen. Das Anwesen verfügt über 4 Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad, Zugang vom Parkplatz, Toilette, moderne Küche und angrenzendem Hauswirtschafts-/Waschraum sowie einen hellen und geräumigen offenen Wohnbereich mit direktem Zugang zur Poolterrasse. Die Badezimmer sind luxuriöse Räume, ausgestattet mit hochwertigen Möbeln und Armaturen. Die Gärten sind vollständig eingezäunt und bieten Privatsphäre. Das Anwesen hat auch Überwachungskameras rund um das Haus von den Eingängen. Um maximale Sicherheit zu gewährleisten, ist das Haus mit einem Alarm ausgestattet, der vorab mit einer 24-Stunden-Überwachungszentrale verbunden ist. Eine Schiebetür für Fahrzeuge mit Öffnungssystem und eine weitere für Fußgänger, die über eine Videosprechanlage verbunden sind, garantieren die vollständige Kontrolle. Merkmale dieses modernen Hauses: Personenaufzug und Treppenhaus verbinden alle Stockwerke. Fußbodenheizung und Klimaanlage durch Leitungen mit energieeffizienter Wärmepumpe. Hochwertige Aluminium-Außenschreinerei mit motorisierten Rollläden in den Schlafzimmern. Voll ausgestattete moderne Badezimmer. Küche der Premium-Serie mit Arbeitsplatte aus gebürstetem Porzellan und Einbaugeräten von Siemens. Hauswirtschaftsraum mit Siemens Waschmaschine und Trockner. Der Zugang zum Parkplatz erfolgt über automatische Tore. Alarmsystem mit Kameras. Professionell angelegte Gärten. Dieses Projekt wird von einem der führenden Konstrukteure von Calpe mit mehr als 40 Jahren Erfahrung gebaut, mit Engagement und Garantien, ein High-End-Produkt mit einer 10-jährigen Baugarantie zu liefern. Andere fertiggestellte Häuser und Grundstücke im Baustadium können besichtigt werden, um Qualitäten und Oberflächen zu sehen.

## **gegevens woning**

Spanienimmo id: **6270461**  
Referenz: **70.488**  
In der Nähe oder in: **Calpe**  
Region: **Marina Alta**  
Objekttype: **Villa**  
Zimmer: **4**  
Wohnfläche: **300 m2**  
Grundstücksfläche: **300 m2**  
Preis: **€ 1.350.000**

## **Kontakt**

Makler: **Tabaira Real Estate**  
Name: **Carmen Morcillo**  
Spricht: **Deutsch, Englisch,  
Niederländisch, Spanisch**  
Telefon: **+34965744179**