

## Villa kaufen Calpe, Marina Alta



Ein luxuriöses neues Haus zum Verkauf in Calpe. Dieses Projekt liegt in einer der begehrtesten Wohngegenden Calpes und bietet eine einzigartige Mischung aus Komfort und Ruhe. Dank seiner Lage in unmittelbarer Nähe zum Stadtzentrum und den beiden wichtigsten Sandstränden bietet es die perfekte Balance zwischen Erreichbarkeit und Ruhe. Das Anwesen wurde unter Berücksichtigung praktischer Aspekte entworfen und verfügt über eine sorgfältig geplante einstöckige Aufteilung. Diese Designwahl gewährleistet sowohl Bequemlichkeit als auch Komfort für jeden Bewohner. Das gesamte Grundstück ist sorgfältig von einem sicheren Zaun umgeben, ergänzt durch eine üppige Zypressenhecke. Diese elegante natürliche Barriere erhöht nicht nur die Privatsphäre, sondern schafft auch ein angenehmes Ambiente. Beim Betreten durch die Haupttür gibt ein einladendes Foyer den Ton für die Residenz vor. Auf der linken Seite erstreckt sich der Tagesbereich mit einem einladenden Wohnzimmer, das nahtlos in einen Essbereich übergeht, und einer offenen Küche mit einer zentralen Insel. Das Wohnzimmer erstreckt sich mühelos ins Freie und gibt den Blick auf eine überdachte Veranda mit Grillplatz frei. Diese Oase im Freien setzt sich fort mit einer großzügigen Terrasse, die einen großzügigen 40 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool umfasst. Im rechten Flügel der Residenz erwartet Sie der Schlafbereich mit insgesamt vier Schlafzimmern. Die luxuriöse Master-Suite verfügt über ein eigenes Ankleidezimmer und ein eigenes Badezimmer. Ein weiteres Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad, während sich zwei weitere Schlafzimmer ein gut ausgestattetes Badezimmer teilen. Ein praktischer Wäschebereich steigert die Funktionalität dieses Raumes zusätzlich. Draußen erwartet Sie eine eigene Parkzone mit einer eleganten segelförmigen Pergola, die zwei Fahrzeugen Schutz bietet. Diese elegante Ergänzung bringt Ästhetik mit Funktionalität in Einklang und verkörpert perfekt die Gesamtesenz dieses bemerkenswerten Hauses. Erleben Sie den Höhepunkt des modernen Lebens in Calpe mit diesem außergewöhnlichen neuen Zuhause, das die ideale Mischung aus Lage, Design und Lebensstil bietet. Nutzen Sie die Gelegenheit, ein Stück Ruhe in dieser blühenden Küstenstadt zu besitzen.

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6270534**  
Referenz: **20.3661**  
In der Nähe oder in: **Calpe**  
Region: **Marina Alta**

### Kontakt

Makler: **Tabaira Real Estate**  
Name: **Carmen Morcillo**  
Spricht: **Deutsch, Englisch,  
Niederländisch, Spanisch**

Objekttype: **Villa**  
Zimmer: **4**  
Wohnfläche: **192 m2**  
Grundstücksfläche: **800 m2**  
Preis: **€ 850.000**

Telefon:

**+34965744179**