

## Villa kaufen Calpe, Marina Alta



Letzte Gelegenheit – Luxuriöses Stadthaus in Calpe zu verkaufen Dies ist das letzte verfügbare Haus in einer exklusiven Anlage mit luxuriösen Stadthäusern in Calpe und eine seltene Gelegenheit. Dieses brandneue Anwesen, das als ehemaliges Musterhaus komplett möbliert angeboten wird, vereint anspruchsvolles Design mit einer unschlagbaren Lage, nur einen kurzen Spaziergang von Geschäften, lebhaften Restaurants und den goldenen Sandstränden Playa de la Fossa und Playa del Arenal entfernt. Als größtes Haus der Anlage besticht es durch sein beeindruckendes Raumgefühl. Der offene Wohnbereich besticht durch hohe Decken von 3,8 Metern, während drei großzügige Schlafzimmer bequem Platz für Kingsize-Betten und reichlich Platz für zusätzliche Möbel bieten. Die Anlage selbst ist eine gemütliche, geschlossene Wohnanlage mit nur 17 modernen Stadthäusern und verfügt über einen zentralen Gemeinschaftspool, einen Paddle-Tennisplatz und angelegte Grünflächen. Jedes Haus ist völlig unabhängig und verfügt über private, ummauerte Gärten, Gemeinschaftsbereiche im Freien und überdachte Parkplätze für zwei Fahrzeuge. Hauptmerkmale Elegantes, modernes Interieur, voll möbliert 3 Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken 3 stilvolle Badezimmer Großzügiger, offener Wohnbereich mit 3,8 m Deckenhöhe Elektrische Vorhänge und Jalousien an allen Fenstern Raumhohe Innentüren mit eleganter Lackierung Fußbodenheizung und Klimaanlage mit Luftkanälen, betrieben durch ein energiesparendes athermisches System mit individueller Raumregelung Moderne Designerküche mit Steinarbeitsplatten und integrierten Geräten Über die Immobilie Betreten Sie die einladende Eingangshalle mit Gästebad und Treppe, die sich in einen atemberaubenden, offenen Wohnbereich öffnet, der sich über die gesamte Breite des Hauses erstreckt. Großzügige, raumhohe Glasschiebetüren verbinden sich nahtlos mit dem privaten, nach Süden ausgerichteten Garten und durchfluten den Raum mit natürlichem Licht. Im Obergeschoss erwarten Sie drei geräumige Schlafzimmer und zwei moderne Badezimmer, jeweils mit Zugang zu privaten Terrassen. Das Highlight ist eine große Dachterrasse mit spektakulärem 360-Grad-Blick über die Küste und das Mittelmeer. Diese Immobilie vereint Luxus, Privatsphäre und eine ideale Lage – ein perfektes Zuhause in Strandnähe in Calpe.

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6270565**  
Referenz: **20.3676**

### Kontakt

Makler: **Tabaira Real Estate**  
Name: **Carmen Morcillo**

In der Nähe oder in: **Calpe**  
Region: **Marina Alta**  
Objekttype: **Villa**  
Zimmer: **3**  
Wohnfläche: **227 m2**  
Grundstücksfläche: **247 m2**  
Preis: **€ 755.000**

Spricht:

**Deutsch, Englisch,  
Niederländisch, Spanisch**

Telefon:

**+34965744179**