

Villa kaufen Calpe, Marina Alta



Luxuriöse Villa mit 5 Schlafzimmern in Calpe zu verkaufen – Strand und Stadt zu Fuß erreichbar Diese atemberaubende Luxusvilla in Calpe verbindet moderne Eleganz mit einer unschlagbaren Lage. Mit 5 geräumigen Schlafzimmern, einem privaten Salzwasserpool und atemberaubendem Meerblick liegt diese Immobilie nur einen kurzen Spaziergang von den Sandstränden von Calpe, dem lebhaften Stadtzentrum und allen wichtigen Annehmlichkeiten entfernt. Perfekt als Familienresidenz, stilvoller Urlaubsort oder renditestarke Mietinvestition bietet dieses Haus den ultimativen Lebensstil an der Costa Blanca. Die Villa stellt zudem eine außergewöhnliche Investitionsmöglichkeit dar, da sie bereits hohe Mieteinnahmen generiert: Für 2026 liegen bestätigte Urlaubsbuchungen in Höhe von 63.000 € vor, und im August und September sind noch einige Termine verfügbar, um die Rendite weiter zu maximieren. Die Villa erstreckt sich über zwei Ebenen und ist sowohl praktisch als auch wunderschön gestaltet. Im Erdgeschoss öffnet sich ein offener, großzügiger Wohnbereich mit einer voll ausgestatteten modernen Küche direkt zur Poolterrasse und schafft so einen nahtlosen Übergang zwischen Innen- und Außenbereich. Die obere Ebene verfügt über eine zweite Einbauküche mit Zugang zu einem privaten Balkon, von dem aus Sie einen Panoramablick auf das Meer genießen können. Die Master-Suite verfügt über ein eigenes Bad und bietet sowohl Komfort als auch Privatsphäre. Die Außenbereiche sind ideal zum Entspannen und für gesellige Anlässe, mit einem beheizten Salzwasserpool, einem Whirlpool, einer Poolbar, einem Grillbereich und einem pflegeleichten mediterranen Garten. Jedes Detail wurde sorgfältig gestaltet, um das Beste aus der Sonne, der Meeresbrise und der entspannten Atmosphäre zu machen, für die Calpe bekannt ist. Darüber hinaus ist das Anwesen mit einer effizienten Solaranlage ausgestattet, die aus 6 kW Solarmodulen besteht und durch ein 10-kWh-Batteriespeichersystem sowie einen 8-kW-Wechselrichter unterstützt wird. Diese Konfiguration senkt nicht nur die Energiekosten, sondern ermöglicht bei Bedarf auch die Installation weiterer Module, was die Nachhaltigkeit und Energieunabhängigkeit weiter verbessert. Nur 1,5 km vom Strand Playa La Fossa-Levante entfernt und in fußläufiger Entfernung zu Supermärkten, Cafés und Restaurants gelegen, befindet sich die Villa zudem in der Nähe des berühmten Naturparks Peñón de Ifach, einem der bekanntesten Wahrzeichen der Costa Blanca. Hauptmerkmale: 5 Schlafzimmer, 3 Badezimmer (einschließlich Master-Badezimmer) Zwei moderne Einbauküchen (eine auf jeder Etage) Beheizter Salzwasser-Swimmingpool, Whirlpool and Poolbar Großzügige Sonnenterrassen, Grillbereich and Balkon mit Meerblick Völlig flaches, nach Süden ausgerichtetes Grundstück Privater

mediterraner Garten and ParkplatzKlimaanlage, Glasfaser-WLAN, Solaranlage, Heimkino and HauswirtschaftsraumNachgewiesene Mieteinnahmen mit 63.000 € für 2026Erstklassige Lage – Calpe-Strand, Stadtzentrum und Annehmlichkeiten zu Fuß erreichbarDiese zum Verkauf stehende Luxusvilla in Calpe ist eine seltene Gelegenheit, ein wunderschön ausgestattetes Haus in einer sehr begehrten Gegend zu erwerben, nur wenige Gehminuten von der Stadt und dem Strand entfernt. Ganz gleich, ob Sie ein Hauptwohnsitz, eine Zweitwohnung oder eine lukrative Mietinvestition suchen – diese Immobilie ist bezugsfertig und lädt zum Genießen ein.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6301611**
Referenz: **20.3961**
In der Nähe oder in: **Calpe**
Region: **Marina Alta**
Objekttype: **Villa**
Zimmer: **5**
Wohnfläche: **219 m2**
Grundstücksfläche: **733 m2**
Preis: **€ 745.000**

Kontakt

Makler: **Tabaira Real Estate**
Name: **Carmen Morcillo**
Spricht: **Deutsch, Englisch,
Niederländisch, Spanisch**
Telefon: **+34965744179**