

Villa kaufen Calpe, Marina Alta



Eine moderne Villa für alle, die Licht, Privatsphäre und einen gehobenen mediterranen Lebensstil suchen.~Die Villa Aurea liegt in einer der begehrtesten Gegenden von Calpe und verbindet moderne Architektur, hochwertige Ausstattung und eine Raumaufteilung, die sowohl drinnen als auch draußen zum Genießen einlädt. Nur wenige Minuten von den besten Stränden, dem Zentrum und allen Annehmlichkeiten entfernt, bietet sie die perfekte Verbindung zwischen Ruhe und Komfort.

~Architektur und Design~Das Haus zeichnet sich durch sein minimalistisches Design, klare Linien und große Fenster aus, die sich vollständig öffnen lassen, um Innen und Außen miteinander zu verbinden. Die Fenster und Türen sind von höchster Qualität und verfügen über großformatige Hebesysteme, die für maximalen Lichteinfall, Isolierung und ein spektakuläres Raumgefühl im gesamten Erdgeschoss sorgen.~Auf das Wohnen ausgerichtete Aufteilung~Das Haus ist auf drei Etagen angelegt, wobei jede Ebene Privatsphäre und Funktionalität bietet:~Hauptetage~Offener Wohn-/Essbereich mit Küche und außergewöhnlich guter Tageslichtbeleuchtung.~Die mit Bosch-Geräten ausgestattete Küche verfügt über eine große Kochinsel, die einen eleganten und praktischen Raum für den Alltag schafft.~Große Fenster verbinden den Raum direkt mit der Hauptterrasse und dem Pool und erweitern so den Wohnbereich nach draußen.~Obergeschoss~Geräumige, helle Schlafzimmer mit eigenem Bad. Die Ausstattung ist modern und harmonisch, mit Einbauschränken und Zugang zu privaten Terrassen. ~Keller~Eine Etage, die auf Vielseitigkeit ausgelegt ist: separates Schlafzimmer oder Gästesuite, Fitnessbereich, komplettes Badezimmer, Waschküche und eine geräumige Garage mit Platz für mehrere Fahrzeuge.~Ausstattung und Komfort~Die Villa ist mit modernsten Systemen ausgestattet, um das ganze Jahr über Wohlbefinden zu garantieren: ~Fußbodenheizung mit Luftwärme~Klimatisierung über Kanäle~Hochwertige, anhebbare Außenfenster~Großformatige Porzellanfliesenböden~Bosch-Haushaltsgeräte~LED-Beleuchtung im gesamten Haus~Jedes Detail wurde nach klaren Kriterien ausgeführt: Effizienz, Design und Langlebigkeit.~Außenbereich: wahrer mediterraner Luxus~Die Villa ist so ausgerichtet, dass sie das natürliche Licht optimal nutzt, und ihre Außenbereiche sind so gestaltet, dass sie das ganze Jahr über genutzt werden können:~Moderner und eleganter Pool~Große Terrasse als Solarium und Chill-out-Bereich~Überdachte Veranda, ideal für Mahlzeiten und Zusammenkünfte~Privates, gepflegtes und ruhiges Grundstück~Die offenen Fenster des Hauptgeschosses machen den Außenbereich zu einer natürlichen Erweiterung des Hauses und schaffen ein kontinuierliches Gefühl von Weite, Fluidität und Ruhe.~ZUSAMMENFASSUNG~Villa Aurea ist eine moderne, neu gebaute Immobilie mit hochwertiger Ausstattung und einer Aufteilung, die Design, Funktionalität und mediterranen

Lebensstil vereint. Eine außergewöhnliche Option für alle, die eine moderne, helle Villa suchen, die mit erstklassigen Materialien gebaut wurde.~Unser Engagement~Bei REMAX arbeiten wir mit einem klaren Ansatz: ehrliche Beratung, gründliche Analyse und ein Service, der jeden Kunden während des gesamten Prozesses begleitet.~Wenn Sie weitere Informationen über Villa Aurea wünschen oder einen privaten Besichtigungstermin vereinbaren möchten, helfen wir Ihnen gerne dabei, herauszufinden, ob diese Immobilie wirklich zu Ihnen passt.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6326231**
Referenz: **3009_025929**
In der Nähe oder in: **Calpe**
Region: **Marina Alta**
Objekttype: **Villa**
Zimmer: **5**
Wohnfläche: **375 m2**
Grundstücksfläche: **890 m2**
Preis: **€ 1.550.000**

Kontakt

Makler: **Remax Inmomas**
Name: **nicht verfügbar**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34966665651**