

## Villa kaufen Calpe, Marina Alta



Diese beeindruckende Luxusvilla befindet sich in einer ruhigen und gut etablierten Gegend einer Küstenstadt in der Provinz Alicante, genauer gesagt in Calpe, im Stadtteil Cometa-Carrió. Der Stadtkern und die Strände sind etwa 5.400 Meter entfernt.~~Mit einer Wohnfläche von 898 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 1.042 m<sup>2</sup> bietet die Villa spektakuläre Ausblicke auf das Meer, den markanten Naturfelsen und die städtische Umgebung. Die Immobilie erstreckt sich über drei Etagen, die durch eine Innentreppe und einen Aufzug miteinander verbunden sind. Vom automatisierten Eingang des Gartens gelangt man direkt zur Garageneinfahrt im Untergeschoss, wo sich zusätzlich ein großer Außenbereich zum Parken mehrerer Fahrzeuge befindet.~~Im Untergeschoss gibt es eine 52 m<sup>2</sup> große Garage mit Straßenanbindung sowie einen Hauswirtschaftsraum und einen Weinkeller.~~Über die Innentreppe oder den Aufzug erreicht man das geräumige Wohnzimmer mit Essbereich, das mit einer 25 m<sup>2</sup> großen Veranda und einem Poolbereich mit einer 78 m<sup>2</sup> großen Terrasse verbunden ist. Auf dieser Etage befinden sich außerdem eine komplett ausgestattete offene Küche, zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad sowie ein Gäste-WC.~~Im Obergeschoss gibt es zwei weitere Doppelschlafzimmer, jeweils mit eigenem Badezimmer, sowie zwei offene Terrassen.~~Die Ausstattung umfasst hochwertige Fensterrahmen mit Sicherheitsglas, eine komplett ausgestattete Küche mit erstklassigen Geräten, LED-Beleuchtung im gesamten Haus, ein Aerothermiesystem für Warmwasser und Fußbodenheizung sowie eine zentrale Klimaanlage (warm und kalt). Weiterhin gibt es Einbauschränke, elektrische Rollläden, eine Innenalarmanlage sowie die Vorinstallation für eine Außenalarmanlage und Überwachungskameras. Eine rechteckige Infinity-Pool-Anlage von 10x3,3 Metern, ein Grillbereich, ein Hauswirtschaftsraum, ein Garten und ein Weinkeller runden die Annehmlichkeiten ab. Die Südausrichtung sorgt für optimale Sonneneinstrahlung. Darüber hinaus gibt es automatisierte Zugangstore mit einer Energieeffizienzklasse A.~~Calpe ist bekannt für seine malerische Landschaft und die harmonische Verbindung von urbanem und natürlichem Charme. Die hervorragende Infrastruktur der Stadt sorgt für ein komfortables und ruhiges Leben, während die Nähe zum Meer und die milden Temperaturen das ganze Jahr über Freiluftaktivitäten ermöglichen.

## **gegevens woning**

Spanienimmo id: **6330172**  
Referenz: **164706\_\_COMPLEX\_\_158**  
In der Nähe oder in: **Calpe**  
Region: **Marina Alta**  
Objekttype: **Villa**  
Zimmer: **4**  
Wohnfläche: **898 m2**  
Grundstücksfläche: **1042 m2**  
Preis: **€ 2.200.000**

## **Kontakt**

Makler: **Adel Properties**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34601607401**