

## Villa kaufen Calpe, Marina Alta



``~Immobilien in Project 026 Pla Roig 73A~~Entdecken Sie diese exklusive Villa als Neubau in einer der begehrtesten Wohngegenden von Calpe. In einem ruhigen und etablierten Umfeld gelegen, bietet diese Immobilie die perfekte Kombination aus Privatsphäre, Komfort und Nähe zu allen Dienstleistungen. Nur wenige Gehminuten entfernt finden Sie Supermärkte, Restaurants, den Strand und die charmante Altstadt von Calpe.~~Auf einem flachen Grundstück von 742 m2 errichtet, wurde diese Villa auf einer Etage konzipiert, um ein praktisches und komfortables Leben zu ermöglichen. Die Aufteilung fördert die Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich. Die Wohnfläche von 139 m2 umfasst ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit offener Küche, drei Doppelschlafzimmer und zwei Bäder, eines davon en suite im Hauptschlafzimmer.~~Große Fenster ermöglichen den Eintritt von natürlichem Licht und bieten direkten Zugang zur Terrasse, wodurch das ganze Jahr über ein helles und einladendes Ambiente entsteht.~~Der Außenbereich wurde gestaltet, um den mediterranen Lebensstil zu genießen, mit einer offenen Terrasse von 52 m2, einer überdachten Veranda von 32 m2, einem privaten Pool von 29 m2 und einem pflegeleichten Garten, der das Haus umgibt. Darüber hinaus steht ein Parkplatz auf dem Grundstück zur Verfügung.~~Diese Immobilie ist eine einzigartige Gelegenheit, in einer modernen Villa als Neubau in einer unvergleichlichen Lage zu leben, ideal sowohl als ständiger Wohnsitz als auch als Investition für Ferienvermietungen.~~Vorteile eines Neubaus Project 026 Pla Roig 73A~Grundstück: 742 m2Wohnfläche: 139 m2Offene Terrasse: 52 m2Überdachte Veranda: 32 m2Privater Pool: 29 m2Schlafzimmer: 3Bäder: 2 (eines en suite)Parkplatz auf dem GrundstückZeitgenössisches und funktionales DesignLage nur wenige Minuten von allen Dienstleistungen entfernt~Leben in der Stadt Calpe~~Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, eine moderne Villa in einer der besten Wohngegenden von Calpe zu beziehen.~``

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6330214**  
Referenz: **391720\_\_COMPLEX\_\_250**  
In der Nähe oder in: **Calpe**  
Region: **Marina Alta**  
Objekttype: **Villa**  
Zimmer: **3**

### Kontakt

Makler: **Adel Properties**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34601607401**

Wohnfläche:	<b>362 m<sup>2</sup></b>
Grundstücksfläche:	<b>800 m<sup>2</sup></b>
Preis:	<b>€ 1.190.000</b>