

## Villa kaufen Calpe, Marina Alta



Wenn Sie auf der Suche nach einem außergewöhnlichen Zuhause sind, ist diese Villa ein Juwel, das Sie sich nicht entgehen lassen sollten. Auf einem flachen Grundstück von 810 Quadratmetern gelegen, hat diese atemberaubende dreistöckige Villa alles, was Sie brauchen, um ein Leben in Luxus und Komfort in der schönen Stadt Calpe zu leben.~~Eigenschaften der Villa:~~Gesamtwohnfläche von 200 Quadratmetern: Diese geräumige Villa ist auf drei Etagen verteilt, um Ihnen den nötigen Platz zu bieten.~~Hauptgeschoss (139 m<sup>2</sup>): Im Hauptgeschoss finden Sie eine freundliche Eingangshalle, die Sie in diesem Traumhaus willkommen heißen wird. Außerdem gibt es auf dieser Etage 2 Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken, 1 ensuite Badezimmer mit einer entspannenden Badewanne und 1 separates Badezimmer mit einer modernen Dusche. Der Tagesbereich ist spektakulär, mit einem geräumigen Esszimmer, das sich auf eine Veranda und eine Terrasse öffnet und die Villa mit natürlichem Licht durchflutet. Die offene Küche, die vor 10 Jahren renoviert wurde, ist perfekt für alle, die gerne kochen, und das Wohnzimmer mit Pelletkamin bietet einen warmen und gemütlichen Raum zum Entspannen.~~Obergeschoss (32 m<sup>2</sup>): Auf dieser Etage befindet sich die Master-Suite mit einem großen Schlafzimmer, einem eleganten Bad mit begehbare Dusche und Einbauschränken sowie einem Büro/Ankleidezimmer. Von hier aus können Sie den atemberaubenden Blick auf den Ifach-Felsen genießen. Diese Etage wurde erst vor 2 Jahren komplett renoviert, was eine frische und moderne Atmosphäre garantiert.~~Kellergeschoss (30 m<sup>2</sup>): Im Kellergeschoss befindet sich eine geschlossene Garage mit automatischem Tor und ein zusätzlicher Raum, der derzeit als Abstellraum genutzt wird, aber auf Wunsch in ein weiteres Schlafzimmer umgewandelt werden könnte.~~Traumhafter Außenbereich: Der Außenbereich des Anwesens ist ein Wunder für sich, mit einer Veranda, die sich perfekt für Mahlzeiten im Freien eignet, einem beheizten Pool von 4x8 m, in dem man auch in den kühleren Jahreszeiten schwimmen kann, und einer 177 m<sup>2</sup> großen gefliesten Terrasse. Diese Terrasse verfügt über einen Grillplatz, einen pflegeleichten Garten mit automatischer Bewässerung und einen Außenparkplatz mit einer schattenspendenden Pergola, ideal um Ihr Fahrzeug vor den Sonnenstrahlen zu schützen.~~Weitere Annehmlichkeiten: Das Haus verfügt über eine Gaszentralheizung und eine Klimaanlage für alle Jahreszeiten.~~Unschlagbare Lage:~Diese Villa ist nur 1 km von Supermärkten, Restaurants und anderen Dienstleistungen entfernt, so dass Sie alle Annehmlichkeiten haben, die Sie brauchen. Außerdem ist der Strand von La Fossa nur 1,5 km entfernt, und die Hauptstraße von Calpe Gabriel Miró ist nur 3 km entfernt. Die Lage in einem flachen Gebiet macht es einfach, sich zu Fuß fortzubewegen, so dass Sie alle Annehmlichkeiten, die diese schöne Stadt zu bieten hat, genießen können.~~Verpassen Sie nicht diese einzigartige

Gelegenheit, diese Traumvilla in Calpe zu erwerben, rufen Sie uns noch heute an, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und Ihr zukünftiges Zuhause zu entdecken!~

## **gegevens woning**

Spanienimmo id: **6345735**  
Referenz: **CAVA-HB-D**  
In der Nähe oder in: **Calpe**  
Region: **Marina Alta**  
Objekttype: **Villa**  
Zimmer: **3**  
Wohnfläche: **400 m2**  
Grundstücksfläche: **810 m2**  
Preis: **€ 640.000**

## **Kontakt**

Makler: **Neff Homes**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34669736635**