

Villa kaufen Calpe, Marina Alta



Nur wenige Minuten vom Zentrum sowie etwa 1,7 km vom feinsandigen Strand Playa del Arenal-Bol entfernt, erwartet Sie diese gepflegte Villa in angenehmer, sonniger Wohnlage. Die Immobilie überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung, ein hohes Maß an Privatsphäre sowie eine entspannte Wohnatmosphäre – ideal für alle, die Wert auf Ruhe, Komfort und Lebensqualität legen. Hier genießen Sie das mediterrane Klima ganzjährig in einem Umfeld, das sowohl Rückzug als auch gesellige Stunden mit Familie und Freunden ermöglicht. Die Villa wurde 1986 erbaut und befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand. Die Aufteilung über zwei Ebenen eröffnet flexible Nutzungsmöglichkeiten – ideal, wenn gelegentlich Familie oder Freunde zu Besuch kommen oder wenn Sie sich einen separaten Gästebereich wünschen.

Obergeschoss – Helles Hauptwohnen
Der Hauptwohnbereich im Obergeschoss überzeugt durch eine freundliche, lichtdurchflutete Atmosphäre. Großzügiges Wohn- und Esszimmer mit angenehmem Raumgefühl. Zwei geräumige Schlafzimmer. Modern ausgestattetes Badezimmer mit Dusche. Separate, voll ausgestattete Küche. Von der Küche gelangen Sie direkt auf eine überdachte Terrasse mit schönem Blick auf die umliegende Berglandschaft und die gepflegten Wohngebiete der Umgebung. Eine weitere kleine Terrasse bietet zusätzlich Meer- und Bergblick.

Untergeschoss – Separater Gästebereich
Im Untergeschoss befindet sich eine eigenständige Wohneinheit mit separatem Eingang und großer überdachter Terrasse. Wohn- und Essbereich. Zwei Schlafzimmer. Badezimmer mit Dusche. Voll ausgestattete, separate Küche. Außenbereich – Lebensqualität unter der Sonne Spaniens. Das großzügige, 733 m² große Grundstück ist pflegeleicht angelegt und bietet dennoch ausreichend Raum zum Entspannen und Genießen. Der private Pool mit einer Größe von ca. 4,5 x 9 m bildet das Herzstück des Gartens. Dank der sonnigen Ausrichtung können Sie hier nahezu den ganzen Tag die Sonne genießen. Eine Außendusche sorgt für zusätzlichen Komfort. Mehrere Terrassenbereiche – teils überdacht – ermöglichen es Ihnen, je nach Jahreszeit und Tageszeit zwischen Sonne und Schatten zu wählen. Die geschlossene, überdachte Garage mit zwei Stellplätzen ist im Kaufpreis inbegriffen und bietet Sicherheit sowie bequemen Zugang zum Haus.

Technische Ausstattung and Komfortmerkmale
Zentrale Gasheizung
Zentrale Warmwasserversorgung über Erdgas
Alarmanlage
Rollläden und Insektenschutz
Einbauschränke
Möbliierung inklusive
Gepflegter Gesamtzustand
Zwei Etagen
Energieklasse E (Verbrauch und Emissionen)

Flächenübersicht
Wohnfläche: ca. 170 m²
Bebaute Fläche: ca. 208 m²
Grundstück: ca. 733 m²
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 2
Eine Immobilie mit Weitblick – heute und für die Zukunft
Ruhige, gewachsene Wohnlage

Gute Erreichbarkeit von Zentrum und Strand Komfortables Wohnen auf einer Hauptetage Separater Bereich für Gäste
Sonniges Grundstück mit privatem Pool Gepflegter Zustand ohne sofortigen Renovierungsbedarf Ein Zuhause, das
Sicherheit, Lebensqualität und mediterrane Gelassenheit vereint – ideal als dauerhafter Wohnsitz an der Costa Blanca.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6354232**
Referenz: **20.4004C**
In der Nähe oder in: **Calpe**
Region: **Marina Alta**
Objekttype: **Villa**
Zimmer: **4**
Wohnfläche: **170 m2**
Grundstücksfläche: **733 m2**
Preis: **€ 495.000**

Kontakt

Makler: **Tabaira Real Estate**
Name: **Carmen Morcillo**
Spricht: **Deutsch, Englisch,
Niederländisch, Spanisch**
Telefon: **+34965744179**