

## Villa kaufen Calpe, Marina Alta



Mediterrane Villa mit Meerblick – Wohnen über den Dächern von Calpe In der beliebten Wohngegend Maryvilla in Calpe präsentiert sich diese charmante Villa als ideales Zuhause für alle, die Ruhe, Aussicht und mediterranes Flair miteinander verbinden möchten. Der freie Blick auf das Mittelmeer und den markanten Peñón de Ifach verleiht der Immobilie eine ganz besondere Atmosphäre. Das Haus wurde 1980 errichtet, laufend gepflegt und teilweise modernisiert. Es erstreckt sich über drei Ebenen und bietet flexible Nutzungsmöglichkeiten – sowohl als großzügiges Familienhaus als auch mit separatem Gästebereich. Die Hauptwohnebene empfängt mit einer angenehmen Wohnatmosphäre. Die separate, vollständig ausgestattete Küche verfügt über direkten Zugang zu einer verglasten Terrasse, von der aus sich ein beeindruckender Panoramablick eröffnet. Das angrenzende Wohnzimmer mit Kamin schafft ein behagliches Ambiente. Ergänzt wird diese Etage durch zwei Schlafzimmer und ein modern ausgestattetes Bad mit bodengleicher Dusche. Das Untergeschoss mit eigenem Außenzugang eignet sich hervorragend als unabhängiger Gästebereich oder zusätzliche Wohneinheit. Hier befinden sich ein Wohn- und Essbereich mit offener Küche, zwei weitere Schlafzimmer, ein Duschbad sowie ein Gäste-WC. Eine überdachte Terrasse mit Blick auf Pool, Meer und Felsenmassiv bietet einen geschützten Platz zum Entspannen. Der Außenbereich überzeugt mit einem privaten, nierenförmigen Swimmingpool, Außendusche und gemütlicher Veranda. Das pflegeleichte Grundstück ermöglicht es, das mediterrane Klima ganzjährig zu genießen. Technisch ist die Immobilie gut ausgestattet: Klimaanlage in Wohn- und Schlafräumen, elektrische Heizkörper, doppelt verglaste Aluminiumfenster, Marmorböden sowie ein Abstellraum. Das Dach wurde 2023 vollständig erneuert und isoliert, die Klärgrube 2024 an aktuelle Vorschriften angepasst. Ein Haus mit Charakter, Weitblick und vielseitigem Nutzungspotenzial in einer der gefragtesten Lagen an der Costa Blanca. Eckdaten zur Immobilie Immobilientyp: Villa (Verkauf) Provinz: Alicante Ort / Zone: Calpe / Maryvilla Baujahr: 1980 Zustand: Gepflegt, renoviert Wohnfläche: ca. 163 m<sup>2</sup> Bebaute Fläche: ca. 190 m<sup>2</sup> Grundstück: ca. 658 m<sup>2</sup> Etagen: 3 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 2 Gäste-WC: 1 Ausstattung and Merkmale Nordost-Ausrichtung mit Meerblick Private Poolanlage Überdachte Terrasse Unabhängige, ausgestattete Küche Kamin im Wohnzimmer Klimaanlage Elektrisches Warmwassersystem (individuell) Marmorboden Doppelverglasung and Aluminiumfenster Einbauschränke Abstellraum Privater Garten 1 Parkplatz Energieausweis: Verbrauch E / Emissionen DDiese Villa ist mehr als nur eine Immobilie – sie ist ein Ort, an dem Sonnenaufgänge über dem Meer zum Alltag gehören

und entspannte Stunden am Pool zur Selbstverständlichkeit werden. Die Kombination aus Aussicht, Raumaufteilung und Lage schafft ein Wohngefühl, das gleichermaßen Geborgenheit und Freiheit vermittelt. Ein besonderes Angebot für alle, die das Mediterrane nicht nur sehen, sondern jeden Tag erleben möchten.

## **gegevens woning**

Spanienimmo id: **6354233**  
Referenz: **20.4005**  
In der Nähe oder in: **Calpe**  
Region: **Marina Alta**  
Objekttype: **Villa**  
Zimmer: **4**  
Wohnfläche: **163 m2**  
Grundstücksfläche: **658 m2**  
Preis: **€ 675.000**

## **Kontakt**

Makler: **Tabaira Real Estate**  
Name: **Carmen Morcillo**  
Spricht: **Deutsch, Englisch,  
Niederländisch, Spanisch**  
Telefon: **+34965744179**