

Villa kaufen Calpe, Marina Alta



Stilvolle Villa mit Panorama-Meer- und Bergblick in Calpe In begerter Lage von Maryvilla in Calpe erwartet Sie diese gepflegte Villa mit traumhaftem Blick auf das Mittelmeer und die umliegende Berglandschaft. Die Immobilie vereint Ruhe, Licht und Privatsphäre und eignet sich ideal als großzügiges Familienhaus oder als Kombination aus Hauptwohnsitz und separater Gästewohnung bzw. Vermietungseinheit. Das Haus wurde umfassend modernisiert und präsentiert sich in einem sehr guten Zustand. Die Wohnflächen verteilen sich auf zwei vollständig unabhängige Ebenen, jeweils mit eigenem Zugang, verbunden über eine Außentreppe – perfekt für flexible Nutzungsmöglichkeiten bei maximaler Privatsphäre. Die obere Wohnebene überzeugt mit zwei Doppelschlafzimmern, einem modernen Badezimmer mit bodengleicher Dusche sowie einer separat gelegenen, komplett renovierten und ausgestatteten Küche. Der helle Wohn- und Essbereich mit Kamin schafft eine behagliche Atmosphäre und öffnet sich zu einer großzügigen Terrasse mit herrlichem Meerblick – ein idealer Ort für entspannte Stunden in mediterraner Umgebung. Auf der unteren Ebene befindet sich ein eigenständiges Apartment mit zwei Schlafzimmern, darunter eines mit zusätzlichem WC, sowie einem weiteren Badezimmer mit ebenerdiger Dusche. Der offen gestaltete Wohnbereich mit integrierter Küche und Kamin bietet direkten Zugang zur Terrasse mit Blick auf Pool und Meer. Das Außenareal lädt ganzjährig zum Genießen ein: Ein privater Garten, ein Grillbereich sowie ein beheizter Salzwasserpool mit Außendusche schaffen ideale Voraussetzungen für entspannte Tage unter der Sonne der Costa Blanca. Ein großzügiger Abstellraum ergänzt den praktischen Nutzen des Hauses. Technisch ist die Villa gut ausgestattet: Klimaanlage, elektrische Heizkörper, PVC-Fenster mit Doppelverglasung (größtenteils), erneuerte Elektroinstallation (2025) sowie fünf Solarpaneele zur Verbesserung der Energieeffizienz. Drei Stellplätze stehen ebenfalls zur Verfügung. Eine vielseitige Immobilie mit besonderem Ausblick und großem Potenzial – ideal für Eigennutzer wie auch für Investoren.

Eckdaten der Immobilie
Immobilientyp: Villa (Verkauf) Provinz: Alicante Ort / Zone: Calpe / Maryvilla Zustand: Gepflegt, renoviert (2025) Bebaute Fläche: ca. 249 m² Grundstück: ca. 767 m² Etagen: 2 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 2 Zusätzliches WC: 1 Energieausweis: Verbrauch E / Emissionen E Ausstattung and Highlights Nordost-Ausrichtung mit Meer- und Bergblick Zwei unabhängige Wohneinheiten Private Gartenanlage Beheizter Salzwasserpool mit Außendusche Offene und überdachte Terrassen Separate, ausgestattete Küche (Hauptebene) Zwei Kamine Klimaanlage Individuelle elektrische Warmwasserbereitung Elektrische Heizkörper Marmorböden PVC-Fenster mit Doppelverglasung Fensterläden and Jalousien Keller / Abstellraum Sonnenterrasse Einbauschränke 3 Parkplätze 5 Solarpaneele Erneuerte Elektroinstallation (2025) Dieses Anwesen überzeugt nicht nur durch seine Architektur und Ausstattung, sondern auch durch die unvergleichliche Lage mit Meer- und Bergblick.

Großzügige, lichtdurchflutete Räume, durchdachte Grundrisse und stilvoll gestaltete Außenbereiche schaffen ein Wohnambiente, das höchsten Ansprüchen an Komfort, Privatsphäre und mediterranes Lebensgefühl gerecht wird – ein Refugium zum Wohlfühlen und Genießen.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6360609**
Referenz: **20.4003C**
In der Nähe oder in: **Calpe**
Region: **Marina Alta**
Objekttype: **Villa**
Zimmer: **4**
Wohnfläche: **249 m2**
Grundstücksfläche: **767 m2**
Preis: **€ 634.000**

Kontakt

Makler: **Tabaira Real Estate**
Name: **Carmen Morcillo**
Spricht: **Deutsch, Englisch,
Niederländisch, Spanisch**
Telefon: **+34965744179**