

Villa kaufen Calpe, Marina Alta



Moderne Villa im Bau mit Blick auf den Peñón de Ifach – Calpe Diese beeindruckende moderne Villa in Calpe befindet sich derzeit im Bau, in ruhiger Lage mit guter Anbindung. Nur wenige Autominuten entfernt von allen wichtigen Einrichtungen, Restaurants, dem Stadtzentrum und den beliebten Stränden der Costa Blanca. Dank ihrer erhöhten Lage bietet die Immobilie offene Panoramablicke, inklusive des ikonischen Peñón de Ifach – eines der bekanntesten Wahrzeichen der Region.

Aufteilung und Ausstattung Die Villa erstreckt sich über zwei intern verbundene Etagen, mit einem durchdachten Design, das Licht, Raum und Komfort maximiert. Neben dem Haus befinden sich eine Garage und ein GästeWC. Im Erdgeschoss erwartet Sie ein großzügiger WohnEssbereich mit bis zu 7 Meter hohen Decken und direktem Zugang zur Poolterrasse. Die offene Küche mit Kochinsel ist komplett ausgestattet mit hochwertigen Elektrogeräten. Ebenfalls auf dieser Etage: ein Doppelzimmer mit Einbauschränken, Bad en suite mit Dusche und Zugang zu einer überdachten Terrasse. Die obere Etage bietet zwei geräumige Schlafzimmer mit begehbaren Kleiderschränken, jeweils mit eigenem Duschbad und Zugang zu privaten Terrassen mit schöner Aussicht. Ausstattung und Extras Die Villa wird mit hochwertigen Materialien gebaut und bietet: FußbodenheizungKlimaanlage mit AerothermieSystemPVCFenster mit DoppelverglasungVorinstallation für ElektroautoLadestationEnergieeffiziente, moderne AusstattungAußenbereich für das ganze Jahr Der Außenbereich wurde konzipiert, um das mediterrane Leben in vollen Zügen zu genießen: elegante InfinityPool, Grillbereich, Sonnenterrassen und pflegeleichte Gärten. Ideal als Hauptwohnsitz oder Ferienhaus in einer der begehrtesten Wohnlagen Calpes. Haben Sie Fragen oder möchten Sie einen Besichtigungstermin vereinbaren Kontaktieren Sie Ferrando Inmobiliaria Moraira, Ihre zuverlässige Immobilienagentur seit 1988. Wir helfen Ihnen gerne, Ihr Traumhaus an der Costa Blanca zu finden.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6374152**
Referenz: **CH3376**
In der Nähe oder in: **Calpe**
Region: **Marina Alta**
Objekttype: **Villa**

Kontakt

Makler: **Ferrando Moraira**
Name: **Julián Ferrando**
Spricht: **Deutsch, Englisch,
Französisch,
Niederländisch,**

Zimmer: 3
Wohnfläche: 284 m²
Grundstücksfläche: 967 m²
Preis: € 1.199.000

Telefon:

Schwedisch, Spanisch

+34 96 574 45 75