

Villa kaufen Calvià, Ponent



Diese spektakuläre Neubauvilla in Santa Ponsa definiert mediterranen Luxus neu und verbindet moderne Architektur, mallorquinische Tradition und ein Design, das auf absolutes Wohlbefinden ausgerichtet ist. Die eindrucksvolle Fassade mit einem doppelt hohen Glasbogen durchflutet die Innenräume mit natürlichem Licht, während sich das Haus auf mehreren Ebenen harmonisch in die sanfte Hanglage einfügt. Großzügige, offene Wohnbereiche verbinden sich fließend mit Terrassen, mediterran gestalteten Gärten und einem Designerpool, der von einheimischer Vegetation umgeben ist. Im Außenbereich bieten Naturholzpergolen angenehme Schattenplätze und elegante Loungebereiche. Im Inneren überzeugt die Villa mit einem lichtdurchfluteten Hauptwohnzimmer mit Panoramafenstern und doppelter Raumhöhe, einer modernen High-End-Küche, einem privaten Kino, einem Entertainment-Bereich sowie einem Spa mit Sauna und Ruhezone. Es stehen vier bis fünf exklusive Suiten zur Verfügung, alle mit eigenem Bad und Zugang zu Terrassen oder Garten. Die großzügige Mastersuite bietet ein verglastes Ankleidezimmer, eine private Lounge und ein luxuriöses Badezimmer im offenen Konzept. Die Innenausstattung ist in neutralen Tönen mit Naturmaterialien wie Holz, Stein und leichten Stoffen gehalten und vermittelt Ruhe und Eleganz. Darüber hinaus verfügt die Villa über eine Tiefgarage für bis zu sechs Fahrzeuge, großflächige Verglasungen mit modernstem Climalit-Glas sowie eine hochwertige Bauweise, die Langlebigkeit, thermischen Komfort und Energieeffizienz garantiert. In einer der exklusivsten Wohngegenden im Südwesten Mallorcas gelegen, bietet sie Nähe zu paradiesischen Stränden, renommierten Golfplätzen und Luxushäfen wie Port Adriano, kombiniert mit Wohnruhe und Premium-Dienstleistungen.

gegevens woning

Spanienimmo id:	6291964
Referenz:	100-PR104
In der Nähe oder in:	Calvià
Region:	Ponent
Objekttype:	Villa
Zimmer:	4
Wohnfläche:	520 m2

Kontakt

Makler:	Grupdirect
Name:	nicht verfügbar
Spricht:	nicht verfügbar
Telefon:	+34971722722

Grundstücksfläche: **1295 m2**
Preis: **€ 3.500.000**