

## Villa kaufen Calvià, Ponent



Ihre Calvià-Oase: Luxus, Komfort, Ruhe~Achtung! Wenn Sie von einem Leben voller Luxus, Komfort und Ruhe auf Mallorca träumen, dann hat Ihre Suche jetzt ein Ende. Ich freue mich, Ihnen eine Immobilie vorzustellen, die das Konzept von "Zuhause" wahrhaftig neu definiert.~~Calvià: Der ultimative Lebensstil~Stellen Sie sich vor, Sie wachen jeden Morgen in Calvià, in der Badia de Palma Straße, auf. Dies ist nicht nur ein Ort; es ist ein privilegierter Lebensstil. Genießen Sie die Gelassenheit einer erstklassigen Umgebung, mit den schönsten Stränden Mallorcas, Top-Golfplätzen, exklusiven Yachthäfen und einer lebendigen Gastronomie- und Freizeitszene, alles in unmittelbarer Nähe. Die Nähe zu Palma bietet Ihnen alle Annehmlichkeiten der Stadt, ohne die einzigartige Ruhe Calviàs zu opfern – die perfekte Balance.~~Modernes einstöckiges Haus: Purer Komfort~Entdecken Sie dieses spektakuläre Einfamilienhaus im zeitgenössischen Stil, ein wahres Juwel mit seinem einstöckigen Design. Mit großzügigen 213,65 m<sup>2</sup> Wohnfläche im Erdgeschoss bietet es maximalen Komfort mit vier Schlafzimmern (zwei davon mit Bad en suite), einem zusätzlichen Badezimmer und einem Gäste-WC.~~Dieses Haus wird komplett möbliert verkauft, genau wie Sie es sehen. Jedes Detail wurde für ein anspruchsvolles und einladendes Ambiente ausgewählt. Genießen Sie zwei charmante Veranden mit atemberaubender Aussicht, perfekt für das mediterrane Klima.~~Beeindruckende Außenbereiche & smarte Technologie~Im Untergeschoss befinden sich 60,82 m<sup>2</sup> für Technikräume. Draußen laden elegante Zugangsbereiche, ein gepflegter Garten und ein prächtiger 36,16 m<sup>2</sup> großer Swimmingpool zum Entspannen unter Mallorcas Sonne ein.~~Sobald Sie das Anwesen betreten, spüren Sie die Verschmelzung von Komfort und Technologie. Solarpaneele sorgen für Umweltfreundlichkeit und Energieeinsparungen. Die Fußbodenheizung bietet ganzjährige Wärme, während die integrierte Videoüberwachung für Ihre Sicherheit sorgt.~~Barrierefreies Design für jede Lebensphase~Ein Hauptmerkmal ist das einstöckige Einfamilienhaus-Design. Stellen Sie sich die Bequemlichkeit vor, alle Räume auf einer Ebene zu haben, mit vollständiger Barrierefreiheit. Dieses Design maximiert den Raum und schafft helle, funktionale Umgebungen, in denen das Leben mühelos fließt.~~Verpassen Sie nicht diese goldene Gelegenheit, Ihren Traum in Calvià zu leben. Es ist mehr als ein Zuhause; es ist eine intelligente Investition in Lebensqualität, Komfort und eine nachhaltige Zukunft auf Mallorca.~~Bereit, Ihr neues Zuhause zu entdecken? Kontaktieren Sie mich noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren! Ich bin überzeugt, Sie werden es lieben.~~Diese Immobilie ist ABSI-zertifiziert, was bedeutet, dass die Dokumentation geprüft wurde und sie Teil des ABSI Multi-Exklusiv-Portfolios ist.~~Immobilienagentur eingetragen im offiziellen Register der Immobilienmakler der Balearen mit der REGISTRIERUNGSNUMMER: GOIBE730402/2024.~~~~~

## **gegevens woning**

Spanienimmo id: **6316039**  
Referenz: **VD540**  
In der Nähe oder in: **Calvià**  
Region: **Ponent**  
Objekttype: **Villa**  
Zimmer: **4**  
Wohnfläche: **210 m2**  
Grundstücksfläche: **- m2**  
Preis: **€ 2.900.000**

## **Kontakt**

Makler: **Vidamar**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34871515303**