

Villa kaufen Calvià, Ponent



In der exklusiven und ruhigen Wohngegend Sol de Mallorca, im Gemeindegebiet von Calvià, gelegen – umgeben von Pinienwäldern und kristallklaren Buchten. Die natürliche Umgebung und die hervorragende Anbindung an Palma machen diese Lage besonders attraktiv für hochwertige Wohnimmobilien. Sie bietet Privatsphäre, Sicherheit sowie Nähe zu Yachthäfen, Golfplätzen und internationalen Schulen.~~Diese im Jahr 2022 auf einem ebenen Grundstück von 1.765 m2 erbaute Villa auf einer Ebene vereint modernes Design, Funktionalität und Energieeffizienz. Die bebaute Fläche beträgt 517 m2, davon ca. 392 m2 Wohnfläche. Die Räume sind großzügig, lichtdurchflutet und bieten direkten Zugang zu den Außenbereichen. Dank der Südost-Ausrichtung profitiert das Haus den Großteil des Tages von natürlichem Licht.~~Die Immobilie verfügt über fünf Doppelschlafzimmer, alle mit eigenem Bad und Zugang zu Terrassen oder Innenhöfen. Der Hauptwohnbereich besteht aus einem Wohn-Esszimmer, das mit einer voll ausgestatteten Küche mit Frühstücksbereich und separatem Hauswirtschaftsraum verbunden ist. Weitere Ausstattungen: geschlossene Garage für zwei Fahrzeuge mit Innenzugang, Ankleidezimmer im Hauptschlafzimmer und Gäste-WC.~~Zu den technischen Highlights zählen ein Aerothermie-Klimasystem mit Fußbodenheizung, Klimaanlage, doppelt verglaste Fenster, Solaranlage, Hausautomatisierung, Alarmsystem und ein Barbecue-Bereich. Die Dachterrasse bietet zusätzlichen Raum mit freiem Blick auf die Umgebung und das Meer.~~Eine moderne, funktionale Immobilie in einer etablierten und sehr gefragten Lage.

gegevens woning

Spanienimmo id:	6319153
Referenz:	RED-GF0092
In der Nähe oder in:	Calvià
Region:	Ponent
Objekttype:	Villa
Zimmer:	5
Wohnfläche:	448 m2
Grundstücksfläche:	1765 m2
Preis:	€ 4.600.000

Kontakt

Makler:	Red Mallorca
Name:	nicht verfügbar
Spricht:	nicht verfügbar
Telefon:	+34971888018