

Villa kaufen Calvià, Ponent



Außergewöhnliche ökologische Luxusvilla zwischen Santa Ponsa und Costa de la Calma an der begehrten Südwestküste Mallorcas.~Eine einzigartige Immobilie, die Design, Technologie und Natur vereint – vollständig nach höchsten deutschen Standards renoviert, um ein unvergleichliches Wohnerlebnis zu bieten.~~Diese Villa ist nicht nur ein Haus, sondern ein Rückzugsort, der Sie umarmt – ein Ort der Ruhe, der Gelassenheit und des täglichen Genusses. Sie wurde entworfen, um das ganze Jahr über Komfort und Nachhaltigkeit zu gewährleisten. Jedes Detail wurde sorgfältig gestaltet, um ein perfektes Gleichgewicht zwischen modernem Luxus, Energieeffizienz und Wohlbefinden zu schaffen.~~Das Anwesen befindet sich auf einem Grundstück von ca. 1.290 m² mit einer bebauten Fläche von 450 m², verteilt auf drei Ebenen. Die Hauptresidenz erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiges, helles Wohn- und Esszimmer mit Kamin, eine voll ausgestattete Hauptküche und eine zweite, funktionale Küche. Im Obergeschoss befinden sich drei große Schlafzimmer, ein Arbeitszimmer und zwei komplette Badezimmer, eines davon mit Hammam (Dampfbad) und Zugang zu einer privaten Terrasse mit Whirlpool und Blick auf die umliegenden Pinienwälder.~~Im Untergeschoss befindet sich ein unabhängiges Gästeparlament mit eigenem Eingang – ein vollständig autarker Bereich mit einem extra großen Schlafzimmer und eigenem Bad, Wohn- und Esszimmer, voll ausgestatteter Küche, Fitnessraum, Waschraum und direktem Zugang zum Garten. Gäste genießen hier völlige Unabhängigkeit und höchsten Komfort.~~Die Villa verfügt über dreifach verglaste Fenster mit vollständiger Wärmedämmung, Solarpaneele, die bis zu 90 % des Stromverbrauchs abdecken, eine Entkalkungsanlage, ein Osmosesystem für reines Trinkwasser sowie ein modernes Smart-Home-System, das Temperatur, Heizung, Wasser und Beleuchtung bequem über das Mobiltelefon steuert. Elektrische Rollläden können auf Knopfdruck geöffnet, geschlossen oder teilweise geneigt werden.~~Im Außenbereich bietet das Anwesen einen nach Süden ausgerichteten Salzwasserpool, der den ganzen Tag über Sonne genießt, eine voll ausgestattete Sommerküche mit Gasgrill, Pizzeriaofen und Glaskeramikkochfeld, üppige tropische Gärten mit Bananen- und Passionsfruchtbäumen, einen dekorativen Teich mit Goldfischen und eine automatische Bewässerungsanlage.~~Weitere Ausstattungsmerkmale sind eine geschlossene Garage für zwei Fahrzeuge mit Ladestation für Elektroautos, ein Sicherheitssystem mit Alarmanlage und vier strategisch platzierten Kameras, Fußbodenheizung, reversibler Klimaanlage sowie hochwertige, moderne Möbel – die Villa wird komplett möbliert verkauft.~~Ein außergewöhnliches Zuhause, das Eleganz, Technologie und Nachhaltigkeit vereint – geschaffen für Menschen, die die Ruhe der Natur schätzen, ohne auf höchsten Komfort zu verzichten. Ein Haus, das zum Verweilen einlädt, zum Atmen, zum Leben – jeden Tag wie einen ganz besonderen Rückzugsort.~~Der Verkaufspreis der

Immobilie beinhaltet die Maklerprovision, die vollständig von der Verkäuferpartei übernommen wird. Dieser Preis umfasst nicht die entsprechende Grunderwerbsteuer (ITP), deren Satz 8% beträgt, sowie nicht die Notar- und Grundbuchkosten, die orientierend auf etwa 2% geschätzt werden und bei Unterzeichnung der entsprechenden notariellen Urkunde zu zahlen sind. Der Steuersatz wird auf Grundlage des endgültigen Preises in der notariellen Urkunde berechnet und kann je nach Zuschüssen, Förderungen, Alter und anderen Umständen des Steuerpflichtigen variieren.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6321593**
Referenz: **100-PR116**
In der Nähe oder in: **Calvià**
Region: **Ponent**
Objekttype: **Villa**
Zimmer: **5**
Wohnfläche: **452 m2**
Grundstücksfläche: **1295 m2**
Preis: **€ 3.750.000**

Kontakt

Makler: **Grupdirect**
Name: **nicht verfügbar**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34971722722**