

Villa kaufen Calvià, Ponent



In einer der begehrtesten Lagen im Südwesten Mallorcas, im traditionellen Dorf Calvià, verbindet diese elegante Villa zeitgenössische Architektur, Energieeffizienz und eine Bauqualität auf höchstem Niveau.~~Das Grundstück mit Südwestausrichtung garantiert ganztägig hervorragende Lichtverhältnisse sowie beeindruckende Sonnenuntergänge mit freiem Blick auf die Berge. Die Umgebung bietet Ruhe, Privatsphäre und eine authentische mediterrane Atmosphäre, ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch als exklusive Ferienimmobilie.~~Das Erdgeschoss überzeugt durch ein offenes, klares Raumkonzept mit großen Fensterfronten. Wohn und Essbereich gehen harmonisch in eine moderne Küche mit Kochinsel über und schaffen einen großzügigen, lichtdurchfluteten Lebensraum. Von hier aus gelangt man direkt in den Garten- und Poolbereich, perfekt um das milde Klima Mallorcas zu genießen.~~Im Obergeschoss befindet sich die Hauptsuite mit eigenem Bad und privater Terrasse, ein Rückzugsort mit freiem Ausblick. Zwei weitere Schlafzimmer mit jeweils eigenem Balkon sowie ein zusätzliches Badezimmer vervollständigen diese Ebene. Ein modernes Aerothermie-System ermöglicht eine individuelle Klimaregelung pro Raum und Etage und sorgt ganzjährig für maximale Energieeffizienz und Komfort.~~Das Untergeschoss bietet eine großzügige Garage von ca. 60 m2, einen Hauswirtschaftsraum sowie zusätzliche Abstellflächen. Dank der flexiblen Raumgestaltung kann dieser Bereich auch als Fitnessraum, Wellnessbereich oder Heimkino genutzt werden. Ein praktischer Lastenaufzug verbindet die Garage mit den oberen Etagen und erhöht den Wohnkomfort zusätzlich.~~Hochwertige Materialien unterstreichen den Qualitätsanspruch der Immobilie, großformatige Feinsteinzeugböden, Aluminiumfenster mit Doppelverglasung und eine Fassade mit SATE-Wärmedämmsystem gewährleisten ausgezeichnete Wärme- und Schalldämmung.~~

gegevens woning

Spanienimmo id: **6357974**
Referenz: **100-PR125**
In der Nähe oder in: **Calvià**
Region: **Ponent**
Objekttype: **Villa**
Zimmer: **3**

Kontakt

Makler: **Grupdirect**
Name: **nicht verfügbar**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34971722722**

Wohnfläche:	487 m2
Grundstücksfläche:	594 m2
Preis:	€ 2.275.000