

Villa kaufen Calvià, Ponent



- Außergewöhnliche Luxusvilla in erster Meereslinie mit Panoramablick in Costa de la Calma - ~~In einer der privilegiertesten und ruhigsten Küstenlagen im Südwesten Mallorcas verkörpert diese beeindruckende Villa die Essenz mediterranen Luxuswohnens, in der Architektur, Natur und Komfort in perfekter Harmonie verschmelzen.~~Auf einem großzügigen Grundstück von ca. 2.400 m² gelegen, bietet die Immobilie eine bebaute Fläche von 770 m² sowie 769 m² exklusive Wohnfläche. Ursprünglich im Jahr 2008 erbaut und 2024 aufwendig modernisiert, präsentiert sich die Villa in makellosem, zeitgemäßem Zustand.~~Schon beim Betreten hinterlässt die Villa einen bleibenden Eindruck. Eine imposante Eingangshalle eröffnet einen atemberaubenden Panoramablick auf das Mittelmeer sowie die berühmten Malgrats-Inseln bei Santa Ponsa. Edle Marmorböden, kunstvoll gefertigte Schmiedeeisendetails, offene Kamine und beeindruckende Deckenhöhen verleihen den Innenräumen eine zeitlose Eleganz und warme Atmosphäre.~~Das offene Raumkonzept wurde sorgfältig gestaltet, um alle Wohnbereiche harmonisch miteinander zu verbinden und gleichzeitig die Verbindung zum Meer zu maximieren. Großzügige, nach Südwesten ausgerichtete Panoramafenster durchfluten die Räume den ganzen Tag über mit natürlichem Licht und bieten spektakuläre Sonnenuntergänge.~~Die Villa verfügt über sieben luxuriöse Schlafzimmer und sieben elegante Badezimmer sowie ein Gäste-WC. Die großzügigen Wohn- und Essbereiche sind ideal für den Alltag wie auch für gesellige Anlässe.~~Im Zentrum des Hauses befindet sich eine hochwertige, moderne Küche, voll ausgestattet und sowohl funktional als auch stilvoll gestaltet. Zusätzlich stehen zwei separate Küchen für Gäste- und Personalbereiche zur Verfügung, die maximale Flexibilität und Privatsphäre gewährleisten. Mehrere Ankleidezimmer und begehbare Kleiderschränke sorgen für zusätzlichen Komfort.~~Die Master-Suite bildet einen privaten Rückzugsort mit großzügigem Schlafzimmer, weitläufigen Ankleidebereichen und einem luxuriösen Badezimmer mit spektakulärem Meerblick.~~Für ein ganzheitliches Wohnerlebnis verfügt die Villa über einen exklusiven Wellness- und Freizeitbereich mit privatem Fitnessraum inklusive Dusche und Massagezone, einem Billardzimmer sowie zwei stilvollen Innenbars, ideal für Unterhaltung und Entspannung.~~Die Außenbereiche sind ebenso beeindruckend und bieten vielfältige Möglichkeiten, das mediterrane Klima zu genießen. Großzügige Terrassen, gepflegte Rasenflächen sowie üppige Gärten mit majestätischen Palmen und alten Olivenbäumen schaffen eine besondere Atmosphäre.~~Der Poolbereich bietet einen spektakulären Meerblick, während der großzügige Whirlpool für bis zu 20 Personen den perfekten Rahmen für gesellige Momente bietet. Ein vollständig ausgestatteter BBQ- und Outdoor-Entertainmentbereich rundet das Angebot ab.~~Ein absolutes Highlight ist der direkte Meerzugang. Über einen privaten Weg durch eine geschützte Grünzone gelangt man in wenigen Gehminuten direkt zur Küste.~~Zur hochwertigen Ausstattung gehören zudem ein privater Aufzug über alle Etagen, Fußbodenheizung,

dezentrale Klimaanlage, offene Kamine sowie eine Photovoltaikanlage zur Versorgung der gesamten Immobilie. Die Architektur wurde zudem seniorengerecht konzipiert.~~Für Fahrzeuge stehen eine Tiefgarage sowie zusätzliche Stellplätze zur Verfügung, insgesamt für bis zu 14 Autos.~~Trotz absoluter Ruhe und direkter Küstenlage befinden sich die exklusiven Yachthäfen Port Adriano und Santa Ponsa, mehrere renommierte Golfplätze, erstklassige Restaurants sowie luxuriöse Boutiquen nur wenige Minuten entfernt.~~Diese Immobilie ist weit mehr als nur ein Zuhause. Sie ist ein Statement für Lebensstil, ein architektonisches Meisterwerk und eine seltene Gelegenheit, eine außergewöhnliche Residenz auf Mallorca zu erwerben.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6371704**
Referenz: **100-PR129**
In der Nähe oder in: **Calvià**
Region: **Ponent**
Objekttype: **Villa**
Zimmer: **7**
Wohnfläche: **770 m2**
Grundstücksfläche: **2400 m2**
Preis: **€ 6.950.000**

Kontakt

Makler: **Grupdirect**
Name: **nicht verfügbar**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34971722722**