

Villa kaufen Calvià, Ponent



Renovierte Villa im mediterranen Stil in einer der begehrtesten Lagen von Santa Ponsa~~Diese freistehende Villa befindet sich in einer ruhigen und eleganten Wohngegend, nur wenige Minuten vom Zentrum, dem Meer und mehreren Golfplätzen entfernt. Sie vereint Privatsphäre, Komfort und eine hervorragende Anbindung an alle Einrichtungen. Die Immobilie wurde zwischen 2021 und 2023 vollständig mit hochwertigen Materialien renoviert und ist sofort bezugsfertig.~~Die Wohnfläche beträgt ca. 180 m² auf einem großzügigen Grundstück von 1.127 m². Auf der Hauptetage befindet sich ein heller Wohn und Essbereich mit direktem Zugang zu überdachten und offenen Terrassen, die fließend in den Garten und Poolbereich übergehen. Die Aufteilung umfasst drei Schlafzimmer, darunter ein Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer und Bad en Suite sowie ein weiteres Badezimmer.~~Auf der unteren Ebene, auf Poolniveau, verfügt die Immobilie über ein GästeStudio mit separatem Eingang und eigenem Bad sowie über ein Büro, eine Waschküche, eine große Garage, einen Abstellraum und einen Technikraum.~~Der Außenbereich wurde auf Komfort und pflegeleichte Nutzung ausgelegt und bietet einen gepflegten Garten mit automatischer Bewässerung, großzügige Terrassen (ca. 110 m² im Freien und 40 m² überdacht) sowie einen im Jahr 2023 renovierten Salzwasserpool. Ein besonderes Highlight ist das Eisbadfass mit elektrischer Kühlung, das sich unter einem gemütlichen Pavillon befindet.~~Zur technischen Ausstattung gehören Klimaanlage warm/kalt, ÖlZentralheizung, ein Holzofen, eine nahezu neue 9,4 kW Solaranlage, eine voll ausgestattete Küche, Einbauschränke sowie Satellitenfernsehen.~~Die umfassende Renovierung umfasste unter anderem eine vollständige Innen und Außendämmung, die Drainage des Grundstücks, die Erneuerung der gesamten Elektroinstallation, neue Eingangs und Garagentore, hochwertige Holzfenster mit Doppelverglasung, Aluminiumläden, Moskitonetze an allen Öffnungen, eine gepflasterte Zufahrt, Dachrinnen sowie zahlreiche weitere Verbesserungen. Im Jahr 2023 wurden zusätzliche Maßnahmen durchgeführt, darunter die Modernisierung des Pools, die Installation neuer Markisen und Verbesserungen an der Außenschreinerei.~~Eine Immobilie, die durch ihr ausgewogenes Verhältnis von Qualität, Lage und Ausstattung überzeugt und eine hervorragende Gelegenheit auf dem aktuellen Markt darstellt.~~RE/MAX Collection Grup Direct weist darauf hin:~Der Verkaufspreis der Immobilie beinhaltet die Maklerprovision, welche vollständig vom Verkäufer getragen wird. In diesem Preis nicht enthalten sind die anfallende Grunderwerbsteuer (ITP), derzeit 12,28%, sowie Notar und Grundbuchkosten, die auf etwa 2% geschätzt werden und bei Unterzeichnung der entsprechenden öffentlichen Urkunde zu zahlen sind. Der Steuersatz wird auf Grundlage des endgültigen Kaufpreises in der notariellen Urkunde berechnet und kann je nach Förderungen, Zuschüssen, Alter und anderen Umständen des Käufers variieren. Alle Angaben basieren auf Informationen

des Eigentümers oder Kunden. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben wird keine Haftung übernommen. Änderungen, Irrtümer und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Dieses Exposé stellt kein vertragliches Angebot dar, sondern dient ausschließlich zu Informationszwecken. Rechtsverbindlich sind ausschließlich die Vereinbarungen in der notariellen Kaufurkunde. Die in diesem Exposé enthaltenen Pläne, Flächenangaben und Darstellungen dienen nur zur Orientierung und können von der tatsächlichen Ausführung abweichen. ROAIIBRegistrierung – GOIBE739576/2024

gegevens woning

Spanienimmo id: **6374336**
Referenz: **100-PR130**
In der Nähe oder in: **Calvià**
Region: **Ponent**
Objekttype: **Villa**
Zimmer: **4**
Wohnfläche: **235 m2**
Grundstücksfläche: **1127 m2**
Preis: **€ 1.995.000**

Kontakt

Makler: **Grupdirect**
Name: **nicht verfügbar**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34971722722**