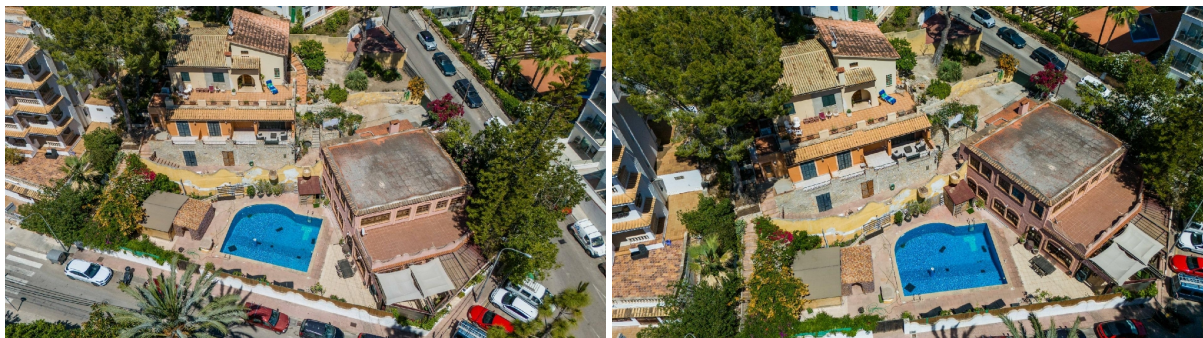


Villa kaufen Calvià, Ponent



Diese Immobilie befindet sich im Zentrum von Peguera und besticht durch ihre hervorragende Lage – nur 300 Meter vom Strand und 250 Meter vom bekannten Boulevard mit zahlreichen Geschäften und Dienstleistungen entfernt. Es handelt sich um eines der wenigen Grundstücke in der Gegend mit einer Fläche von 1.182 m², in einer sehr gefragten Lage mit guter Anbindung an Palma.~~Der Außenbereich bietet eine großzügige Poolzone mit Sonnenterrasse und Platz für Liegen – ideal für die Entwicklung eines Wohnprojekts mit Garten, Ruhebereichen und Freizeitflächen. Die Umgebung ist urban, mit umliegender Bepflanzung, die etwas Privatsphäre schafft, und einer Ausrichtung, die Sonnenlicht über weite Teile des Tages ermöglicht.~~Das bestehende Gebäude ist alt und muss komplett renoviert werden. Es verfügt derzeit über acht Zimmer und zehn Badezimmer auf zwei Etagen, doch die Räume sind klein und nicht bewohnbar. Es bietet sich ideal für einen Abriss mit anschließendem Neubau an, mit der Möglichkeit, bis zu 411 m² zu bebauen und einer maximalen Ausnutzung von 35 %.~~Diese Immobilie stellt eine interessante Investitionsmöglichkeit dar, um ein hochwertiges, modernes Zuhause in einer strategisch günstigen Lage an der Südwestküste Mallorcas zu realisieren.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6377901**
Referenz: **RED-CA009**
In der Nähe oder in: **Calvià**
Region: **Ponent**
Objekttype: **Villa**
Zimmer: **8**
Wohnfläche: **522 m²**
Grundstücksfläche: **1182 m²**
Preis: **€ 1.490.000**

Kontakt

Makler: **Red Mallorca**
Name: **nicht verfügbar**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34971888018**