

Villa kaufen Camarles, Baix Ebre

Die Finca del Carpintero wurde von einem Schweizer Zimmermann erbaut, der sich beim Bau auf das Prinzip der drei P's stützte: Planung, Präzision, Perfektion. Ernst, der Zimmermann, nahm die Arbeit beim Bau seines Hauses in Katalonien sehr ernst. Er brachte das Holz aus seiner Heimat mit, Eiche, Zeder und gepresste Kiefer, und machte sich an den Bau seines Traumhauses. Der 40 m² große offene Wohnbereich verfügt über präzise Deckenverkleidungen, Eichenböden, dekorative Fensterstürze, eine maßgeschneiderte Neubauküche, Einbauschränke und vor allem ein hermetisch abgedichtetes und isoliertes Haus. Die Außentemperatur mag 30 Grad betragen, aber drinnen ist die Temperatur 10 Grad niedriger. Die Fenster haben eine spezielle 100-mm-Kammer, was bedeutet, dass die thermischen Eigenschaften des Hauses beeindruckend sind, während die Fenster selbst Holz und Aluminium im Rahmen kombinieren. Und was die Heizung betrifft, so gibt es einen sehr effizienten Holzofen, der das Haus in den kalten Wintermonaten warm hält. Insgesamt verfügt das Haus über 150 m² Innenfläche, eine überdachte Terrasse mit Grill und Pizzaofen und einen herrlichen Meerblick.~~Das Hauptschlafzimmer hat ein komplett renoviertes Bad-suite, und die anderen beiden teilen sich ein zweites Doppelbad. Die Schlafkapazität des Hauses beträgt 8 Personen. Und während diese wunderschön gestaltete Einrichtung mit Rolex-ähnlicher Schweizer Präzision ausgeführt wurde, stellt sich die Frage, wo Ernst das Holz gelagert und bearbeitet hat. Wir wussten, dass dies die beiden Fragen waren, die ihm auf der Zunge lagen, und auf beide gibt es eine interessante Antwort. Der Schreiner hat zwei riesige Werkstätten im industriellen Maßstab gebaut. Die eine ist eine 123 m² große Halle und die andere ist eine 76 m² große Werkstatt, die mit allen Sägen und Schleifmaschinen ausgestattet ist, von denen ein Holzarbeiter nur träumen kann. Die beiden Lagerhallen sind spektakulär: Sie bestehen aus riesigen Kiefernbalcken, die Türen hängen an Metallschienen, die mühelos nach hinten rollen und den Blick auf ein Paradies für Holzarbeiter freigeben.~Diese Immobilie bietet eine sehr große Garage von 76 m² mit Bad, ideal zum Abstellen von Lieferwagen, Autos und Jeeps. Auf dem Weg zum Poolbereich kommen wir am Holzschuppen für die Lagerung von Brennholz vorbei, bevor wir zu einer großen Terrasse aus Ulledeconastein, einem 6 x 3,5 m großen Swimmingpool und einem hübschen Chalet im Nebengebäude gelangen, das wie geschaffen ist für Grillpartys, Essen und Entspannung im Schatten des Pools. Es gibt auch einen Gemüsegarten und einen Hühnerstall, die beide sorgfältig angelegt wurden.~Rund um das Haus haben wir 1,5 Hektar Land, das komplett mit einem 1,6 Meter hohen, verzinkten Zaun umgeben ist. Das Anwesen ist an das Stromnetz angeschlossen, verfügt aber auch über einen Notstromgenerator. Und was das so wichtige Thema Wasser auf dem Lande angeht, so verfügt das Anwesen über 110.000 Liter Wasserspeicher in drei separaten Zisternen, um von den starken Regenfällen in Katalonien zu profitieren.~Wer ist also der ideale Kandidat für dieses Anwesen? Wir denken, es gibt mehrere Möglichkeiten. Vielleicht jemand, der ein Unternehmen betreibt und gerne auf dem Lande leben möchte, mit dem nötigen Lager- und Werkstattplatz, um sein Unternehmen in der ruhigen Umgebung des Landes zu betreiben. Oder jemand, der an der Idee interessiert ist, die bestehende Finca zu renovieren und die Lagerhallen in spektakuläre Unterkünfte für Familie und Freunde oder sogar ein Zentrum für Aktivitäten wie Yoga oder Retreats umzubauen. Aber was auch immer der Grund ist, dieses vom Schweizer Zimmermann mit den drei P's erbaute Anwesen ist auf jeden Fall einen Besuch wert.

Spanienimmo id: **6167049**
Referenz: **Finca_Carpintero_FZ**
In der Nähe oder in: **Camarles**
Region: **Baix Ebre**
Objekttype: **Villa**
Zimmer: **3**
Wohnfläche: **120 m2**
Grundstücksfläche: **15172 m2**
Preis: **€ 480.000**

Makler: **Finques Zaragoza**
Name: **Sindi Poltera**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34977481062**