

## Villa kaufen Campanet, Raiguer



"Echte fotos"

Zu verkaufen ein schönes renoviertes hundertjähriges Haus im historischen Zentrum von Campanet. Stadt in der Sierra de Tramuntana, am Fuße der Inka-Autobahn, 25 Minuten von Palma oder nur 20 Minuten von den schönen Stränden von Alcúdia oder Muro entfernt.

Die Stadt verfügt über Dienstleistungen in der Nähe wie Apotheke, Post, zwei Supermärkte, Grund- und weiterführende Schulen und eine Busverbindung mit Inca.

Berühmt für seine Höhlen in Campanet, ist es auch für Radtouren, Wanderungen, Besuche des kulturellen Erbes oder einfach nur für ein traditionelles "pa amb oli" auf der nur 250 Meter vom Haus entfernten Plaza Mayor zugänglich.

Das Eckhaus wurde an den heutigen Komfort angepasst, ohne die Essenz eines traditionellen mallorquinischen Hauses zu verlieren.

Es besteht aus 159 m<sup>2</sup>, die auf 2 Etagen aufgeteilt sind, sowie einem schönen 60 m<sup>2</sup> großen "Korral" mit Parkplatz, eine sehr interessante Tatsache im Zentrum dieser Stadt.

Von der Straße gelangen wir durch einige alte zweiflügelige Türen mit Holzturen zu einem kleinen typischen Steinabsatz, der wiederum Zugang zu einer zweiten Holztür mit Climalit-Glas bietet, die das Haus thermisch und akustisch isoliert. Im Inneren befindet sich ein großes Wohn-Esszimmer mit typischen Keramikböden, unverputzten Steinwänden, schmiedeeisernem Kamin und Decken mit Holzbalken, das vor einigen Jahren renoviert wurde und die gesamte untere Etage einnimmt. Im mittleren Bereich des Hauses finden wir einen schönen und großzügigen Verteiler, der als Arbeitsbereich genutzt werden kann, von dem die bequeme Treppe zum Obergeschoss ausgeht. Es gibt auch eine kleine Höflichkeitstoilette, die den Platz unter der Treppe nutzt. Dieser Verteiler wird von zwei schönen Sandsteinbögen begrenzt. Auf dem Weg zum Garten oder "Corral" finden wir eine moderne Küche, die erst vor wenigen Monaten komplett ausgestattet und renoviert wurde. Durch eine doppelte PVC-Tür mit doppeltem Sicherheitsglas betreten wir die Terrasse mit einer 13 m<sup>2</sup> großen Veranda, die für die Installation eines eingebauten Grills vorbereitet ist, einen eigenen Brunnen mit einer Druckpumpe und ein Garagentor mit automatischer Öffnung, um das Auto parken zu können.

Die Treppe führt uns in die obere Etage, wo wir 2 Dreibettzimmer mit Mezzaninen im Industriestil finden, die zusätzlichen Platz bieten, und 1 Einzelzimmer mit Einbauschränk. Wir finden auch zwei Badezimmer mit Duschwanne, eines davon ganz neu, und zwei Oberlichter, die natürliches Licht in die gesamte 1. Etage bringen. Diese Etage hat hohe Decken und Betonbalken.

Es ist ein Haus voller Details wie Ölheizung durch Heizkörper im ganzen Haus, Vorinstallation der Klimaanlage, renovierte Elektroinstallation angepasst an die aktuellen Vorschriften, Aluminium-Außenschreinerearbeiten (Mallorquinas) und PVC-Gehäuse mit Doppelverglasung und Wärmebrücke (erneuert 6 vor Monaten) Massivholztüren mit Griffen im Vintage-Stil, schmiedeeisernes Geländer vor kurzem installiert...endlose Verbesserungen, die es einzigartig machen.

Es wird unmöbliert verkauft, obwohl die Möglichkeit besteht, die Möbel zu erwerben.

"Bitte verzichten Sie auf Immobilien."

## gegevens woning

Spanienimmo id: **5181624**  
Referenz: **-**  
In der Nähe oder in: **Campanet**  
Region: **Raiguer**  
Objekttype: **Villa**  
Zimmer: **3**  
Wohnfläche: **159 m<sup>2</sup>**  
Grundstücksfläche: **131 m<sup>2</sup>**  
Preis: **€ 365.000**

## Kontakt

Name: **Esther Higuero Benitez**  
Spricht: **Englisch, Spanisch**  
Telefon: **+34617420724**