

Villa kaufen Campo-Mijas, Costa Del Sol Occidental



Entdecken Sie diese neu gebaute Luxusvilla in Cerros del Águila, einer der exklusivsten Wohngegenden von Mijas, im Herzen der Costa del Sol. Diese freistehende Villa wurde entworfen, um ein Maximum an Komfort, Energieeffizienz und Nachhaltigkeit zu bieten, die Kombination von zeitgenössischen Stil mit hochwertigen Materialien und ein Layout entwickelt, um Ansichten und natürliches Licht zu maximieren. In einer strategischen Lage mit Panoramablick auf die Mijas-Berge und die Stadt Fuengirola gelegen, ist diese Immobilie perfekt für diejenigen, die Privatsphäre und Ruhe suchen, ohne auf die Nähe zu allen Annehmlichkeiten und Stränden der Costa del Sol zu verzichten. Mit einem beneidenswerten Klima, das mehr als 320 Sonnentage im Jahr und Durchschnittstemperaturen von 20°C bietet, ist diese Villa der ideale Ort, um den wahren mediterranen Lebensstil zu genießen.~~AUSSENBEREICHE~~Das Außendesign dieser Villa kombiniert klare, moderne Linien mit natürlichen Materialien, die sich nahtlos in die mediterrane Umgebung einfügen. Die offene Architektur und die vom Boden bis zur Decke reichenden Fenster lassen natürliches Licht in die Innenräume einfallen und bieten einen atemberaubenden Panoramablick. Ein privates, landschaftlich gestaltetes Grundstück bietet einen exklusiven Platz zum Entspannen und Genießen des Klimas. Große Außenterrasse mit direktem Zugang vom Wohnzimmer und den Schlafzimmern, ideal für Mahlzeiten im Freien und zum Entspannen. Privater Swimmingpool mit optionaler Klimakontrolle und individuell gestaltbaren Oberflächen. Es besteht die Möglichkeit, eine private Sonnenterrasse anzubauen, um den Blick auf das Meer und die Berge zu genießen. Optionen zur Installation einer Außenküche, Pergolen und einer überdachten Garage. Privatparkplatz mit Platz für mehrere Fahrzeuge.~~INNENBEREICHE~~Das Innere der Villa wurde entworfen, um eine Erfahrung von Luxus und Komfort zu bieten, mit hochwertigen Materialien und einem funktionalen Layout, das den Raum und das natürliche Licht optimiert. Geräumiges, offenes Wohn-Esszimmer mit großen Fenstern, die direkt auf die Terrasse und den Swimmingpool führen und einen hellen und einladenden Raum schaffen. Moderne Design-Küche, komplett ausgestattet mit hochwertigen Lackmöbeln und Top-Markengeräten. 3 geräumige Schlafzimmer mit Einbauschränken und direktem Zugang zur Terrasse. 2 komplette Bäder mit Fußbodenheizung, Designermöbeln und hochwertigen Armaturen. Bodentiefe Fenster mit energieeffizienter Aluminiumschreinerei und wärme- und schallisolierendem Glas. Aerothermisches System für Heizung und Warmwasserbereitung, das Effizienz und Nachhaltigkeit garantiert. Elektrische Jalousien und ein Hausautomationssystem zur Steuerung von Beleuchtung, Klimaanlage und Jalousien von jedem mobilen Gerät aus. Die Villa wurde so konzipiert, dass sie eine perfekte Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich bietet, so dass Sie die Aussicht und das mediterrane Klima von jeder Ecke des Hauses aus genießen können.~~GEMEINSCHAFTSBEREICHE~~Obwohl die Villa absolute Privatsphäre bietet, befindet sie sich in einer

konsolidierten Wohnanlage mit einer breiten Palette von Dienstleistungen und Gemeinschaftsbereichen: Gemeinschaftspool mit Kinderbereich und Solarium. Tennisplatz und Sportplatz, um aktiv zu bleiben. Kleiner Supermarkt und Restaurants sind bequem zu Fuß zu erreichen. Kinderspielplatz und Spielplätze für die Kleinsten. Wege und Grünflächen für entspannende Spaziergänge und Aktivitäten im Freien.

gegevens woning

Spanienimmo id:	6383938
Referenz:	85726975-01
In der Nähe oder in:	Campo-Mijas
Region:	Costa Del Sol Occidental
Objekttype:	Villa
Zimmer:	3
Wohnfläche:	174 m2
Grundstücksfläche:	706 m2
Preis:	€ 899.000

Kontakt

Makler:	Ocean Home
Name:	nicht verfügbar
Spricht:	nicht verfügbar
Telefon:	+34699125067