

## Villa kaufen Campos, Sud



In der Gemeinde Campos befindet sich dieses exklusive Anwesen, ein Rückzugsort voller Luxus und Komfort, umgeben von der Ruhe der mallorquinischen Landschaft. Mit einer Fläche von etwas mehr als 14.000 m<sup>2</sup> verbindet das Anwesen Privatsphäre, Energieeffizienz und ein Design, das darauf ausgelegt ist, jeden Winkel zu genießen.~~Das Haupthaus mit 263 m<sup>2</sup> plus 40 m<sup>2</sup> Veranda öffnet sich nach außen und schafft so eine fließende Verbindung zwischen Innenraum und Natur. Das moderne und funktionale Design umfasst vier Schlafzimmer mit eigenem Bad, die alle direkten Zugang zum Außenbereich bieten und helle, private Räume zum Entspannen bieten.~~Der Außenbereich ist als echte Oase konzipiert: Ein 60 m<sup>2</sup> großer, beheizter Pool mit Überdachung lädt zu jeder Jahreszeit zum Verweilen ein, begleitet von einem mit einem Badezimmer ausgestatteten Häuschen, das sich ideal als Umkleieraum, Fitnessraum oder sogar als Gästehaus eignet. Die 36 m<sup>2</sup> große Garage macht das Anwesen noch praktischer.~~Die Finca besticht nicht nur durch ihre Ästhetik, sondern auch durch ihre Technologie und Nachhaltigkeit. Ausgestattet mit Fußbodenheizung, Luftwärmesystem, Sonnenkollektoren (36), fortschrittlicher Hausautomation, Wasserenthärter und Wasserfilter sowie einem eigenen Brunnen und einer 20.000-Liter-Zisterne garantiert sie vorbildliche Energieeffizienz und völlige Unabhängigkeit. Auch die Sicherheit wurde dank eines autonomen Alarmsystems, das selbst bei Stromausfall funktioniert, sorgfältig berücksichtigt.~~Die Hausautomation der neuesten Generation ermöglicht die Steuerung der Beleuchtung, der Klimatisierung und anderer Dienste bequem über ein Smartphone oder über im Haus integrierte Touchscreens. Jeder Raum verwandelt sich dank programmierbarer Lichtszenarien im Handumdrehen und schafft so eine auf den jeweiligen Tageszeit abgestimmte Atmosphäre.~~Kurz gesagt, dieses Anwesen in Campos ist viel mehr als nur ein Wohnhaus: Es ist ein Lebensstil, der Luxus, Innovation und Nachhaltigkeit in einer privilegierten natürlichen Umgebung vereint.

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6358809**  
Referenz: **151**  
In der Nähe oder in: **Campos**  
Region: **Sud**  
Objekttype: **Villa**

### Kontakt

Makler: **Inmobiliaria Cala Gaviota**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34971655722**

Zimmer:	<b>4</b>
Wohnfläche:	<b>280 m2</b>
Grundstücksfläche:	<b>14000 m2</b>
Preis:	<b>€ 2.890.000</b>