

## Villa kaufen Campos, Arzúa



Auf einem ländlichen Grundstück von etwas mehr als 15.000m<sup>2</sup>, etwa 4km vom aufstrebenden Dorf Ses Salines entfernt, wurde mit dem Bau eines schönen Landhauses begonnen. Der Rohbau ist fertiggestellt, mit dem Innenausbau wurde zum Teil bereits begonnen. ~Das Grundstück ist mit der für die Insel typischen Trockenmauer eingezäunt, die einheimische Vegetation unterstreicht zudem den mediterranen Charakter des Landes. Die Zufahrt zum Grundstück erfolgt über eine asphaltierte Straße bis auf wenige Meter vor dem Grundstück.~Das fertigzustellende Haus ist aufgeteilt in ca. 145m<sup>2</sup> im Erdgeschoss und ca. 85m<sup>2</sup> im ersten Stock. Zusätzlich gibt es eine Veranda im Erdgeschoss sowie eine große Sonnenterrasse im Obergeschoss mit herrlichem Blick in die Landschaft. ~Die Aufteilung sieht im Erdgeschoss eine Garage, einen Hauswirtschaftsraum, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein geräumiges und lichtdurchflutetes Wohn-Esszimmer mit offener Küche vor. ~Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, eines davon mit Ankleideraum und Zugang zur Terrasse.~Dieses Projekt bietet eine hervorragende Gelegenheit, ein Landhaus auf Mallorca zu erwerben und es nach den eigenen Vorstellungen und Bedürfnissen fertigzustellen, ohne die in ländlichen Gebieten üblichen langen Wartezeiten für eine Baugenehmigung in Kauf nehmen zu müssen.~Verkauf mit Mehrwertsteuer~

### gegevens woning

Spanienimmo id:	<b>6271013</b>
Referenz:	<b>1245</b>
In der Nähe oder in:	<b>Campos</b>
Region:	<b>Arzúa</b>
Objekttype:	<b>Villa</b>
Zimmer:	<b>3</b>
Wohnfläche:	<b>230 m<sup>2</sup></b>
Grundstücksfläche:	<b>15000 m<sup>2</sup></b>
Preis:	<b>€ 599.000</b>

### Kontakt

Makler:	<b>Inmobiliaria Cala Gaviota</b>
Name:	<b>nicht verfügbar</b>
Spricht:	<b>nicht verfügbar</b>
Telefon:	<b>+34971655722</b>