

Villa kaufen Campos, Arzúa



Wir präsentieren Villa Tonyina, ein exklusives neu gebautes Einfamilienhaus in Sa Ràpita, einer der begehrtesten Gegenden im Süden Mallorcas, nur wenige Minuten vom emblematischen Strand Es Trenc entfernt.~~Dieses Projekt wurde unter einer sorgfältigen zeitgenössischen Architektur mit mediterraner Inspiration konzipiert, bei der die Eleganz moderner Linien mit edlen Materialien wie mallorquinischem Naturstein verschmilzt. Das Haus bietet ein perfektes Gleichgewicht zwischen Design, Komfort und Nachhaltigkeit und ist sowohl als Hauptwohnsitz als auch als hochwertige Investition gedacht.~~Jedes Detail wurde entworfen, um die Helligkeit, die Weitläufigkeit der Räume und die Verbindung zum Außenbereich zu maximieren, sodass Sie das privilegierte Klima der Insel das ganze Jahr über genießen können.

~~Hauptmerkmale~~Grundstück von ca. 243 m2~~Privater Pool mit Salzwassersystem und Gegenstromanlage~~Pfllegeleichter mediterraner Garten~~Garage mit motorisiertem Tor~~Photovoltaikanlage mit Batterie~~Fußbodenheizung im gesamten Haus~~Vorinstallation für Hausautomation~~Fassade mit mallorquinischem Naturstein verkleidet~~Architektur und Bauqualität~~Das Haus wurde mit einem Hochleistungs-Bausystem geplant, das Effizienz, Langlebigkeit und Komfort garantiert:~~Stahlbetonstruktur~~Einfriedungen aus Porenbeton mit hoher Isolierung~~Fassade mit WDVS-System (SATE) der neuesten Generation~~Decken aus Hohlkammerplatten und bewehrten Elementdecken~~Innenarchitektur~Der Innenraum besticht durch einen zeitgemäßen, eleganten und funktionalen Stil:~~Großformatige Feinsteinzeugböden (60x120 cm)~~Weiß lackierte Innenschreinerei~~Anthrazitfarbene PVC-Fenster mit Dreifachverglasung~~Motorisierte Jalousien mit intelligenter Steuerung~~Glatte Wände mit hochwertigen Oberflächen~~Ein Ensemble, das Helligkeit, ein Gefühl von Weite und eine anspruchsvolle Ästhetik vermittelt.~~Technologie und Energieeffizienz~Das Anwesen verfügt über modernste Systeme zur Energieeinsparung und für maximalen Komfort:~~Aerothermie-System mit Wärmepumpe~~Fußbodenheizung im gesamten Haus~~Split-Klimaanlage~~Photovoltaikanlage mit Speicherung~~Elektrisches System vorbereitet für Hausautomation~~Fernsteuerung der Jalousien über Wi-Fi~~Ein Haus bereit für die Zukunft, effizient und nachhaltig. All dies bietet eine hervorragende thermische und akustische Isolierung, senkt den Energieverbrauch und verbessert die Lebensqualität.~~Außenbereiche~Das Außendesign wurde sorgfältig geplant, um einen authentischen mediterranen Lebensstil zu bieten:~~Gemauerter Pool mit Unterwasser-LED-Beleuchtung~~Gegenstromanlage~~Garten mit mallorquinischem Kies, Palmen und einheimischer Vegetation~~Vorinstallation für automatische Bewässerung~~Komplett eingezäuntes Grundstück für mehr

Privatsphause~~Ein idealer Ort für Entspannung, Freizeit und das Leben im Freien.~~Übergabe~Mai 2026~~Rechtlicher Hinweis: Die Flächen und Grundrisse sind Richtwerte und können durch Entscheidung der Bauleitung geändert werden. Diese Informationen dienen nur zur Orientierung und haben keinen vertraglichen Charakter.~~Rufen Sie uns an und besichtigen Sie das Objekt, bevor es zu spät ist.~Offizieller Immobilienmakler der Balearen Nr. GOIBE584661/2024

gegevens woning

Spanienimmo id: **6370261**
Referenz: **RUBCHASARA OB**
In der Nähe oder in: **Campos**
Region: **Arzúa**
Objekttype: **Villa**
Zimmer: **3**
Wohnfläche: **176 m2**
Grundstücksfläche: **243 m2**
Preis: **€ 1.200.000**

Kontakt

Makler: **Inmosole**
Name: **nicht verfügbar**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34971623516**