

Villa kaufen Campos Del Rio, Río Mula



Atemberaubende freistehende Villa mit 4 Schlafzimmern und 2,5 Bädern sowie spektakulärem Panoramablick – Campos del Río, Murcia In erhöhter Lage in einer äußerst begehrten Gegend von Campos del Río gelegen, bietet diese außergewöhnliche, freistehende Villa mit vier Schlafzimmern und 2,5 Badezimmern einen wahrhaft außergewöhnlichen und ungestörten Blick über die umliegende Landschaft und die Berge bis hin zur Stadt Murcia in der Ferne. Das Haus ist über eine imposante Treppe erreichbar, die sich über die gesamte Breite der Veranda erstreckt. Diese ist mit eleganten Glasvorhängen versehen und bietet somit maximale Flexibilität: Im Sommer kann sie vollständig geöffnet, im Winter ganzjährig geschlossen werden. Der ebene Zugang zum hinteren Bereich des Grundstücks ist ebenfalls bequem. Beim Betreten des Anwesens werden Sie in einer geräumigen Empfangshalle begrüßt, die über eine elegante Holzterrasse verfügt, die in den ersten Stock führt. Die Villa verfügt durchgehend über Fliesenböden, die sowohl Stil als auch Funktionalität bieten. Der Flur führt in ein helles und luftiges Wohnzimmer mit Fenstern zu zwei Seiten, einem Kamin und malerischem Blick auf den Swimmingpool und die umliegende Landschaft. Französische Türen öffnen sich zur geschlossenen Terrasse und schaffen so einen idealen Wohnbereich, der Innen und Außenbereich harmonisch verbindet. Die geschmackvoll eingerichtete Küche ist mit Geräten wie Backofen, Kochfeld, Dunstabzugshaube, Geschirrspüler und Kühl/Gefrierkombination ausgestattet und verfügt über elegante Granitarbeitsplatten. Von hier aus genießen Sie den Blick in den Garten und haben direkten Zugang zu einer Terrasse mit einem charmanten Pavillon – ideal für Mahlzeiten im Freien. Eine separate Speisekammer bietet zusätzlichen Stauraum und beherbergt eine weitere Kühl/Gefrierkombination. Über die Treppe gelangt man zu einem Treppenabsatz mit einer Tür, die sich zu einer umlaufenden Terrasse öffnet und von der aus man einen 360° Panoramablick auf die atemberaubende Landschaft genießen kann. Der restliche Teil des ersten Obergeschosses ist der Master Suite gewidmet, die ein herausragendes Merkmal dieser Immobilie darstellt. Sie verfügt über einen direkten Zugang zur Terrasse, einen großzügigen Ankleidebereich mit deckenhohen Einbauschränken und ein luxuriöses Badezimmer en suite mit Eckbadewanne, separater Dusche mit modernen Glasbausteinen, Doppelwaschbecken, Bidet und WC. Das Erdgeschoss bietet drei geräumige Schlafzimmer und ein stilvolles Familienbad mit Badewanne und separater Dusche, Doppelwaschbecken, Bidet und WC. Ein separates Gäste WC mit WC und Waschtisch ist ebenfalls vorhanden. Auch äußerlich beeindruckt die Villa. Eine Außenküche mit gemauertem Grill bietet hervorragende Möglichkeiten zur Bewirtung von Gästen. Hier befinden sich Waschmaschine und Warmwasserbereiter. Zusätzlich gibt es ein separates Duschbad mit WC und Waschbecken sowie zwei weitere Abstellräume. Dieses Gebäude ließe sich problemlos in ein separates Gästehaus

umwandeln. Ein wunderschön gestalteter Somterraum, ebenfalls mit Glasvorhängen versehen, beherbergt einen Whirlpool (derzeit außer Betrieb) und einen Essbereich – ein idyllischer Ort zum Entspannen mit Blick auf die spektakuläre Umgebung. Nur wenige Schritte entfernt befindet sich ein großer, einladender Salzwasserpool (10 x 5 m), perfekt, um das mediterrane Klima zu genießen. Das Anwesen befindet sich auf einem großzügigen Grundstück mit Außenbeleuchtung und einer Reihe von Obstbäumen und verfügt außerdem über eine geräumige Doppelgarage mit ferngesteuertem Schwingtor. Dies ist eine seltene Gelegenheit, eine wunderschön präsentierte Villa in beneidenswerter Lage zu erwerben, die Raum, Privatsphäre und eine wahrhaft herausragende Aussicht vereint. Die Fahrzeiten mit dem Auto sind wie folgt: Dorf 5 Minuten Flughafen Murcia International (30 Minuten) Flughafen Alicante International (55 Minuten) Strände 50 Minuten Krankenhaus 20 Minuten Murcia Stadt 25 Minuten Einkaufszentren Nueva Condomina und Thader 30 Minuten

gegevens woning

Spanienimmo id: **6372100**
Referenz: **MLSC4235465**
In der Nähe oder in: **Campos Del Rio**
Region: **Río Mula**
Objekttype: **Villa**
Zimmer: **4**
Wohnfläche: **197 m²**
Grundstücksfläche: **2000 m²**
Preis: **€ 389.000**

Kontakt

Makler: **Costa Spain Properties**
Name: **nicht verfügbar**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34633281800**