

## Villa kaufen Can Farell, Vallès Oriental



Grundstück 825 m<sup>2</sup> Haupthaus 294 m<sup>2</sup> Nebenhaus 85 m<sup>2</sup> Schwimmbad 39 m<sup>2</sup> 3 Terrassen - 27 m<sup>2</sup> - 10 m<sup>2</sup> - 7 m<sup>2</sup> 2 Brunnen im Einsatz - 20 m hoch und 6 m/L x 1,80 Leine - 20 m lineare Tiefe Insgesamt bebaute Fläche 532 m<sup>2</sup> Das Erdgeschoss des Haupthauses besteht aus einem offenen Raum mit Waschbecken und Waschküche mit Installation für eine Waschmaschine. Von hier aus gelangen wir in den Keller, wo sich der 900-l-Gasölkessel befindet, der die im gesamten Haus verteilte Wärme liefert Haus mit Heizkörpern. Aluminium in einwandfreiem Gebrauchszustand, wir finden auch die Butangasheizung, um das Haus mit Warmwasser zu versorgen. Im Keller haben wir auch einen Trinkwassertank, der an die beiden Brunnen angeschlossen ist. Unter der Treppe, die den Keller mit dem Erdgeschoss verbindet, finden wir einen kleinen Raum mit den Wasserversorgungspumpen für das Haus und den Garten für die automatische Bewässerung mit einem Elektroventil, das die Sprinkler reguliert. Außerdem finden wir die Schalttafel für den Gartenservice und das Schwimmen Schwimmbad. Im Erdgeschoss finden wir auch eine nordische Sauna in einwandfreiem Zustand. Und schließlich haben wir auf dieser Etage den Aufzug, der uns in die obere Etage des Hauses bringt. Dieser Aufzug benötigt keine Wartung, nur die Führungen müssen einmal im Jahr geschmiert werden. Der Pool verfügt über einen separaten Raum mit einer 2-KW-Pumpe, einem großen Sandfilter und Manipulationsventilen. Das angeschlossene Haus hat eine Grundfläche von 45 m<sup>2</sup> und einen Keller von 40 m<sup>2</sup>. Das Haus verfügt über eine voll ausgestattete Küche mit Geräten, die zum Wohnzimmer hin offen ist, das über einen Kamin im Erdgeschoss verfügt. Wir haben auch ein komplettes Badezimmer mit einer Hydromassage-Kabine mit Musik. Das Haus ist mit einer Alarmanlage und Gittern an allen Fenstern ausgestattet. Die Eingangstüren zum Haus bestehen aus Schmiedeeisen und sind so installiert, dass das Öffnen und Schließen elektronisch per Fernbedienung erfolgt. WAS KANN DIESE FANTASTISCHE VILLA NOCH HABEN: - Granitgrill - Massive Granitbank - Ein Wasserbrunnen mit Beleuchtung - Pflanzgefäße - Gartentisch mit Bänken - Holzbank - Abschreckendes Außenbeleuchtungssystem im Erdgeschoss mit Bewegungssensoren und Fernbedienung. - Gegensprechanlage im Erdgeschoss und im ersten Stock. - Billard ERSTE STOCK - WOHNZIMMER MIT ERDKAMIN - 2 KLIMAANLAGE 3500 FRG INVERTER - 2 GROßE SCHLAFZIMMER MIT EINBAUSCHRÄNKEN - 2 EINZELZIMMER - 1 KOMPLETTES BADEZIMMER - KÜCHE MIT MASSIVEN KASTANIENSCHRÄNKEN UND VOLLSTÄNDIG AUSGESTATTET MIT GERÄTEN - AUSSENTERRASSE MIT ZUGANG ZUM AUFZUG - ALUMINIUM-HEIZKÖRPER

## **gegevens woning**

Spanienimmo id: **5497006**  
Referenz: **-**  
In der Nähe oder in: **Can Farell**  
Region: **Vallès Oriental**  
Objekttype: **Villa**  
Zimmer: **4**  
Wohnfläche: **294 m2**  
Grundstücksfläche: **825 m2**  
Preis: **€ 450.000**

## **Kontakt**

Name: **Gina**  
Spricht: **Spanisch**  
Telefon: **nicht verfügbar**