

## Villa kaufen Capdepera, Llevant



DOPPELHAUSHÄLFTE MIT 3 SCHLAFZIMMERN UND 3 BADEZIMMERN IN CALA RATJADA, MALLORCA  
Projektinformation: Diese Doppelhaushälfte ist Teil eines wunderschönen Neubauprojekts im äußersten Osten Mallorcas, nur 600 Meter vom Hafen von Cala Ratjada entfernt. In einer ruhigen, natürlichen Umgebung gelegen und nur wenige Gehminuten von idyllischen Buchten mit kristallklarem Wasser entfernt, bietet dieses Projekt ein einzigartiges Wohnerlebnis am Mittelmeer.  
Doppelhaushälften mit 3 Schlafzimmern (REF. MA031): Diese großzügigen Häuser verfügen über 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, einen privaten Garten, eine Terrasse und einen eigenen Parkplatz mit Vorinstallation für eine Ladestation für Elektrofahrzeuge. Die bebaute Fläche beträgt zwischen 232 m<sup>2</sup> und 250 m<sup>2</sup>, verteilt auf zwei Etagen, mit privaten Gärten zwischen 186 m<sup>2</sup> und 285 m<sup>2</sup>. Die Küche ist komplett ausgestattet mit Ober- und Unterschränken, eingebauter Dunstabzugshaube, SoftClose-Schubladen und einer Arbeitsplatte aus Quarzkomposit (Silestone oder gleichwertig) mit integriertem Spülbecken. Jedes Badezimmer ist ausgestattet mit Toilette, Waschbecken mit Harz-Arbeitsplatte und Schubladen, Spiegel, rutschfester Duschwanne aus Harz und einer Duschtrennwand aus Sicherheitsglas mit Regendusche oder wandmontiertem Duschkopf. Die Warmwasserbereitung erfolgt über ein Aerothermie-System, das an einen 150-Liter-Warmwasserspeicher angeschlossen ist. Alle Schlafzimmer verfügen über Rollläden, Einbauschränke und einen TV-Anschluss. Zudem ist eine Vorinstallation für eine Klimaanlage (warm/kalt) über Kanäle vorhanden.  
Gemeinschaftsbereiche: Die Bewohner profitieren von einer vollständig abgeschlossenen Anlage mit hochwertigen gemeinschaftlichen Einrichtungen: Schwimmbad von ca. 100 m<sup>2</sup>, Whirlpools (je 4–5 Personen), Ruhebereiche mit mediterraner Bepflanzung, Fußgänger- und Fahrzeugzugänge.  
Lage und Umgebung: In einem Umkreis von 2 km befinden sich fünf wunderschöne Strände, darunter Cala Lliteras (500 m), Cala Gat (500 m), Cala Aguilà (1 km), Na Ferradura (1,3 km) und Son Moll (1,5 km). Capdepera und Artà sind nur eine kurze Autofahrt entfernt, ebenso wie die Golfplätze Capdepera Golf und Canyamell Golf (ca. 10 km).  
Wenn Sie weitere Informationen über diese Doppelhaushälften, die Region oder den Immobilienkauf in Spanien wünschen – oder andere Fragen haben – zögern Sie bitte nicht, uns zu kontaktieren. Wir helfen Ihnen gerne weiter.  
Global Spain Real Estate (Costa Blanca, Costa Cálida, Costa Del Sol, Balearische Inseln) ([benutzen Sie das Formular um den Anbieter zu kontaktieren]) // Kathrin + ([benutzen Sie das Formular um den Anbieter zu kontaktieren]) (DE, ES, EN, IT) ([benutzen Sie das Formular um den Anbieter zu kontaktieren]) // Karsten + ([benutzen Sie das Formular um den Anbieter zu kontaktieren]) (NL, EN, ES, FR) ([benutzen Sie das Formular um den Anbieter zu kontaktieren]) // + ([benutzen Sie das Formular um den Anbieter zu kontaktieren]) (NL, EN, DE, FR, ES)  
Das GlobalSpainTeam wünscht Ihnen viel Erfolg bei der Suche nach Ihrer Traumimmobilie in Spanien!

## **gegevens woning**

Spanienimmo id: **6299064**  
Referenz: **MA031**  
In der Nähe oder in: **Capdepera**  
Region: **Llevant**  
Objekttype: **Villa**  
Zimmer: **3**  
Wohnfläche: **232 m2**  
Grundstücksfläche: **- m2**  
Preis: **€ 877.000**

## **Kontakt**

Makler: **Global Spain Real Estate**  
Name: **Jo Swinnen**  
Spricht: **Englisch, Französisch,  
Französisch,  
Niederländisch, Spanisch**  
Telefon: **+34 865752765**