

Villa kaufen Capdepera, Llevant



DOPPELHAUSHÄLFTE MIT 3 SCHLAFZIMMERN UND 3 BADEZIMMERN IN CALA RATJADA, MALLORCA

Projektinformationen: Dieses Doppelhaus ist Teil einer wunderschönen Neubausiedlung an der östlichsten Spitze Mallorcas, nur 600 Meter vom Hafen von Cala Ratjada entfernt. Eingebettet in eine natürliche und ruhige Umgebung, nur wenige

Gehminuten von idyllischen Buchten mit kristallklarem Wasser entfernt, bietet dieses Projekt ein einzigartiges mediterranes

Wohnerlebnis. Doppelhaushälften mit 3 Schlafzimmern (REF. MA032): Dieses geräumige Haus besteht aus 3 Etagen und

hat eine bebaute Fläche von 335 m² und verfügt über 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer und eine zusätzliche Toilette im

Keller, einen privaten Garten von 130 m², eine Gesamtterrassefläche von 118 m² und 2 nummerierte Parkplätze im Keller

unter Block 7. Die Küche ist komplett ausgestattet mit Ober- und Unterschränken, einer eingebauten Dunstabzugshaube,

Schubladen mit SoftCloseSystem und einer Arbeitsplatte aus Quarzverbundwerkstoff (Silestone oder gleichwertig) mit

integrierter Spüle. Jedes Badezimmer ist mit einer Toilette, einem Waschbecken mit Harzauflage und Schubladen, einem

Spiegel, einer rutschfesten Harzduschwanne und einer Duschkabine aus Sicherheitsglas mit Regenduschkopf oder

Wandbrause ausgestattet. Warmwasser wird über ein aerothermisches System erzeugt, das an einen

150LiterWarmwasserspeicher angeschlossen ist. Alle Schlafzimmer verfügen über Rollläden, Einbauschränke und

TV-Anschlüsse. Eine Vorinstallation für eine Warm/Kaltklimaanlage über Kanäle ist ebenfalls vorhanden.

Gemeinschaftsbereiche: Den Bewohnern steht ein rundum abgeschlossenes Grundstück mit hochwertigen

Gemeinschaftseinrichtungen zur Verfügung: Schwimmbad von ±100 m², 2 Whirlpools (4–5 Personen), Ruhezonen mit

mediterraner Bepflanzung, Fußgänger- und Fahrzeugzugang. Lage und Umgebung: Im Umkreis von 2 km befinden sich fünf

wunderschöne Strände, darunter Cala Lliteras (500 m), Cala Gat (500 m), Cala Aguila (1 km), Na Ferradura (1,3 km) und

Son Moll (1,5 km). Capdepera und Artà sind ebenfalls nur eine kurze Autofahrt entfernt, ebenso wie die Golfplätze

Capdepera Golf und Canyamel Golf (ca. 10 km). Wenn Sie weitere Informationen zu dieser Doppelhaushälfte, der Region,

den zu beachtenden Aspekten beim Immobilienkauf in Spanien oder anderen Fragen wünschen, zögern Sie bitte nicht, uns

zu kontaktieren – wir helfen Ihnen gerne weiter. Global Spain Immobilien (Costa Blanca, Costa Cálida, Costa Del Sol,

Balearen) ([[benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren]]) // Kathrin + ([[benutzen Sie das Formular um der

Anbieter zu kontaktieren]]) (DE, ES, EN, IT) ([[benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren]]) // Karsten +

([[benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren]]) (NL, EN, ES, FR) ([[benutzen Sie das Formular um der

Anbieter zu kontaktieren]]) // + ([[benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren]]) (NL, EN, DE, FR, ES) Das

Team von GlobalSpain wünscht Ihnen viel Spaß bei der Suche nach Ihrem Traumhaus in Spanien!

gegevens woning

Spanienimmo id: **6315638**
Referenz: **MA032**
In der Nähe oder in: **Capdepera**
Region: **Llevant**
Objekttype: **Villa**
Zimmer: **3**
Wohnfläche: **335 m2**
Grundstücksfläche: **- m2**
Preis: **€ 970.000**

Kontakt

Makler: **Global Spain Real Estate**
Name: **Jo Swinnen**
Spricht: **Englisch, Französisch,
Französisch,
Niederländisch, Spanisch**
Telefon: **+34 865752765**